COSTOS DE OBRAS: Pavimento urbano de hormigón

areaurbana

ACTUALIDAD, TECNOLOGÍA Y EQUIPAMIENTO PARA MUNICIPIOS Y PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS · Año 20 · N° 95 · Nov./Dic. 2023 · $900.-

INICIATIVAS

Sembrando nuevos pueblos

AreaUrbana presenta algunos proyectos para potenciar localidades, que buscan poblar las pequeñas ciudades. La importancia de conquistar a los más jóvenes, tendencias y los primeros casos de éxito.

9 771668 566009 00095

ENTREVISTA
Juan Palomino recueda sus orígenes en La Plata

TECNOLOGÍA
Crecen la implementación de transporte público eléctrico

INFORME
Pvimento intertrabado en zonas urbanas

TODO SIEMPRE A LA VISTA

Compactación segura y de alta calidad, gracias a una perfecta visión de los bordes del tambor, y del entorno de trabajo.
El equipo ideal para Bacheo en tu municipio.

HAMM HD 12 VT

ROAD AND MINERAL TECHNOLOGIES. WIRTGEN GROUP debe su fuerza a la excelencia de sus cinco marcas WIRTGEN, VÖGELE, HAMM, KLEEMANN y CIBER y su vasta experiencia en el rubro de la construccion de caminos. Deposite su confianza en WIRTGEN GROUP

COVEMA

COVEMA S.A.C.I.F. · Fray Luis Beltran 4820 · Grand Bourg Ramal Pilar Pcia · Buenos Aires ·
T. +54 9 011-5453-1300 · **www.covema.com.ar**
+54 9 15-2281-6155 · E-mail: ventas@covemasacif.com.ar

WIRTGEN / VÖGELE / HAMM / KLEEMANN / CIBER

NORDEMAQ

PLANTA DE ASFALTO MOVIL

Desde **10** hasta **120 tn** de producción. Entrega inmediata

Margui / Origen Brasil

Somos importadores y representantes de marcas mundialmente reconocidas, respaldando esa calidad con nuestra atención al cliente y servicio técnico en cada una de nuestras sucursales.

Venta de equipos

Repuestos y accesorios

Postventa

POWERATTACHMENTS TDI

HAMMER

NEW HOLLAND CONSTRUCTION

NEW HOLLAND AGRICULTURE

nordemaqnewholland
Nordemaq SA

arturo@nordemaq.com
www.nordemaq.com

379-4334591
379-456-9278

Panamericana Pilar km 34,5
El triángulo, Grand Bourg
Buenos Aires, Argentina

Ruta Nacional N° 11,
KM 1007.5 **Chaco,**
Resistencia

Ruta N° 16, KM 17
Sáenz Peña,
Chaco

Agustín
Tosco 4008
Córdoba Capital

Ruta N° 12,
KM 9.5 **Garupá,**
Misiones

SUMARIO

6 Novedades
8 Empresas
10 Acción Municipal
12 Política Municipal
14 Personajes
16 Lecturas

RX 18

"En los últimos años, 1 de cada 3 pesos del presupuesto municipal han ido para obras públicas"

NOTA DE TAPA 22

Sembrando nuevos pueblos

Tecnología
28 Crece la viabilidad para los proyectos de transporte público eléctrico
Urbanismo
30 La "economía urbana" cambiará la manera de concebir las ciudades
Gestión
32 "Crear una organización que tenga a la vivienda adecuada como foco"
Sustentabilidad
34 "Somos guardianes de buena parte de la biodiversidad de Argentina"
Informe
38 La durabilidad de un pavimento rígido y la versatilidad de un flexible
Opinión
40 Inflación sin techo
Proveedores
41 Desarrollar productos cómodos, seguros y funcionales
La Invitada
42 "Las decisiones importantes las toman por nosotros todo el tiempo"
Obras
44 Proyecto Las Golondrinas: un faro de conocimiento y colaboración en Argentina
SOP
46 Un municipio bonaerense donde se fomenta la obra pública y el empleo
49 Costos
50 Día del Municipio

CULTURISMO

@ culturismo@areaurbana.com

NOVIEMBRE

PARANÁ, ENTRE RÍOS
Fiesta Provincial del Guiso

El evento gastronómico más importante de la ciudad entrerriana de Paraná se desarrollará el sábado 11 de noviembre en El Pingo, localidad de los distritos Antonio Tomás y María Grande 2° del departamento Paraná. Desde la organización confirman que Soledad Pastorutti será el número artístico central que subirá al escenario de la 3ra edición 2023. En el evento también se lleva a cabo el concurso gastronómico del tradicional plato convocando a decenas de participantes de diversas localidades entrerrianas y de otras provincias. Congregará a bandas musicales, espectáculos artísticos de danza, stands de artesanos, emprendedores y cocineros que competirán por el mejor guiso entrerriano.

DOLAVON, CHUBUT
Fiesta del Chorizo

También conocida como Chorilavon, el evento celebra la larga tradición en la producción de chacinados que distingue a esta localidad valletana. Es una fiesta que pretende rendir homenaje a los pobladores de origen español e italiano, que llegaron a estas tierras en busca de oportunidades, y fueron desarrollándose como productores de embutidos artesanales con el fin de solventar su economía hogareña. El Chorilavon es al mismo tiempo un festival gastronómico, cultural y turístico pensado para toda la familia. Se llevará a cabo los días 11 y 12 de noviembre.

MERCEDES, BUENOS AIRES
Fiesta Nacional del Durazno

Se viene una nueva Fiesta Nacional del Durazno en Mercedes, Buenos Aires. En todas las ediciones de la fiesta se logró la presentación de artistas de primerísimo nivel como Chango Farías Gómez, Aldo Monges, Yuyú Da Silva, Hugo Marcel, Los Fronterizos, Mariquita Gallegos, Los del Suquía, Los Bombos Tehuelches, Bárbara y Dick, Las Voces Blancas y otros conjuntos representativos de embajadas o entidades porteñas. En cada fiesta se realiza el concurso del dulcero o dulcera del año. Habrá danza, folklore y tropical para todas las edades, entre los días 8, 9 y 10 de diciembre. Se prevén además del homenaje y reconocimiento a los productores locales, patio cervecero, gastronomía, entretenimientos, artesanos, mercado sustentable, paseo del arte y mucho más.

www.diesellange.com.ar

Diesel Lange Construcción

diesellange_

Somos John Deere, Somos Construcción

Repuestos originales

Técnicos oficiales

Laboratorio de fluidos

Centro de monitoreo

NUESTRAS SUCURSALES

C&F

Grand Bourg - Pilar
Ruta Panamericana - Ramal Pilar Km 35 - Grand Bourg

Neuquén
Industriales Neuquinos 2986 - Neuquén

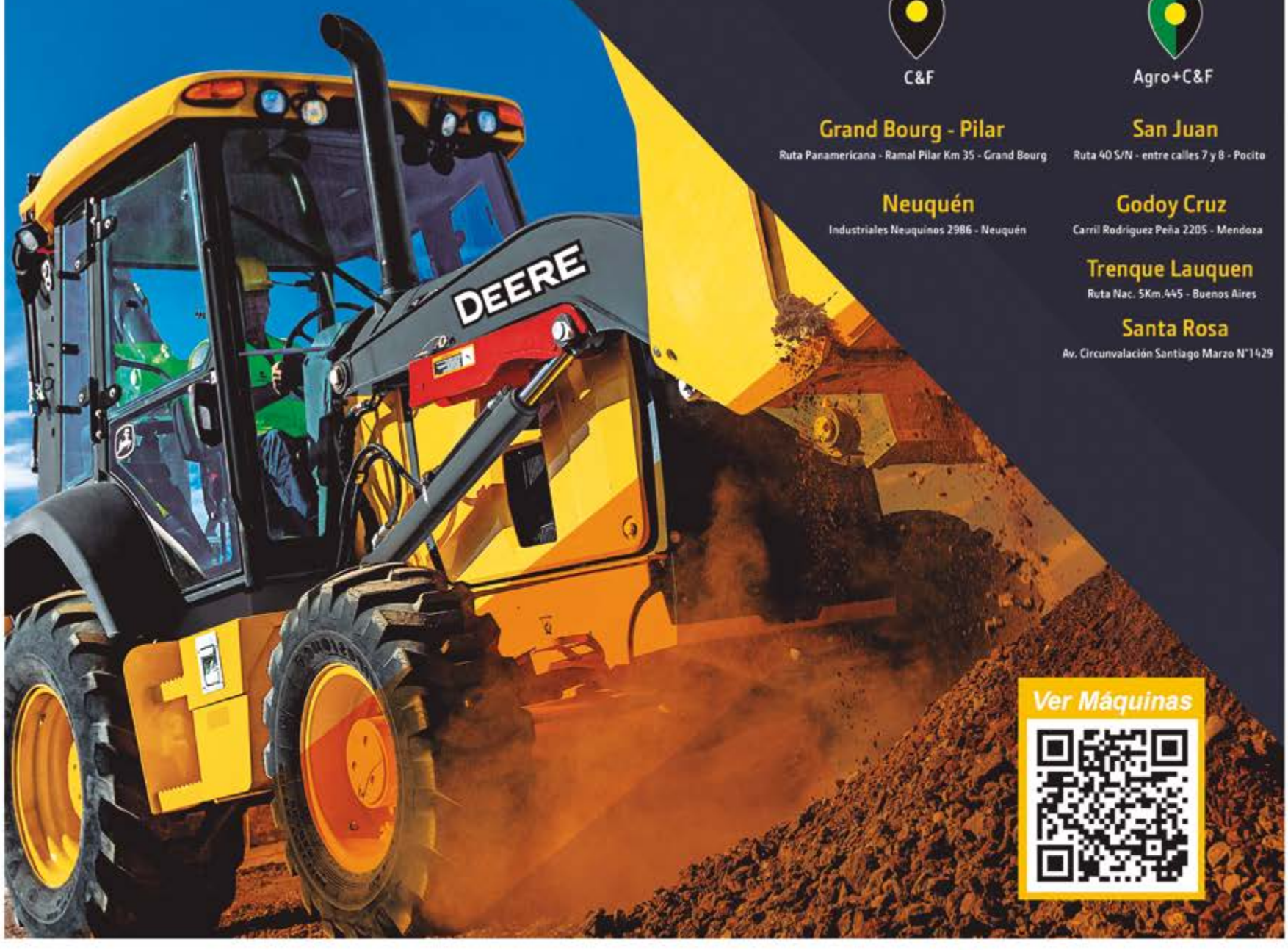
Agro+C&F

San Juan
Ruta 40 S/N - entre calles 7 y 8 - Pocito

Godoy Cruz
Carril Rodriguez Peña 2205 - Mendoza

Trenque Lauquen
Ruta Nac. 5Km.445 - Buenos Aires

Santa Rosa
Av. Circunvalación Santiago Marzo N°1429



Ver Máquinas

DIESEL LANGE

0810 220 0030

Buenos Aires - La Pampa - Neuquén - Mendoza - San Juan - San Luis

JOHN DEERE

Rendimiento lumínico

Vatiova cuenta con todo el respaldo de Cooperativa Eléctrica y de Obras y Servicios Púb. Ltda. de Justiniano Posse. Es una Cooperativa con más de 70 años de trayectoria en la prestación del servicio de alumbrado público. Ofrece como novedad la nueva ERIS MAX, diseñada especialmente para alumbrar espacios públicos, esta nueva edición lleva el rendimiento lumínico a un nivel superior. Con un increíble rendimiento de luminaria de 140 lm por vatio real y un potente rendimiento LED de 170 lm por vatio, la Eris Max ilumina tus calles, avenidas y espacios verdes con una calidad de luz excepcional. Además, su dispersión angular es 10º más amplia que las versiones anteriores, y garantiza una mayor superficie iluminada. Respecto a la durabilidad, la Eris Max viene respaldada por la garantía de 4 años de Vatiova.

Nueva línea de camiones semipesados

Volvo Trucks and Buses Argentina anunció una próxima preventa de la nueva versión de su línea de camiones semipesados VM. Esta renovada gama llega cargada de innovaciones, incluyendo un nuevo motor Volvo y la caja I Shift de 7ma generación, la misma que equipa a los exitosos camiones FH y FM de Volvo. El lanzamiento oficial está previsto para el año 2024.
La línea VM estará disponible en dos configuraciones distintas para satisfacer las diversas necesidades de los clientes de Volvo en la Argentina: Evolution Win, que contará con un motor de 280 CV, y Evolution Plus, para aquellos que buscan un rendimiento superior, estará equipado con un motor de 350 CV. Ambas versiones equiparán una caja automatizada I-Shift de 12 marchas.

“La línea VM tiene sus raíces en la década de 2000 y se basa en la plataforma de camiones más pequeña de Volvo en Europa. Sin embargo, la línea se personalizó cuidadosamente para satisfacer las necesidades específicas de América Latina”, explicó Santiago Houssay, responsable de Producto para camiones Volvo.
La nueva línea VM es un salto adelante en términos de rendimiento y eficiencia. "Para garantizar que nuestros clientes tengan la información precisa sobre el comportamiento de esta nueva línea de camiones, llevaremos a cabo rigurosos test drives en las rutas argentinas, con condiciones de operación reales.", explicó Damián Vilella, Director Comercial de Volvo Trucks y Buses.

Ventajas de los geosintéticos

Los geosintéticos son elementos versátiles que aportan beneficios significativos en las rutas mejorando su estabilidad, durabilidad y rendimiento general. Su uso adecuado y su implementación en los proyectos de infraestructura pueden contribuir a una red vial más segura y eficiente.
Es por ello que Amanco Wavin, la empresa de construcción e infraestructura de Orbia, identificó ventajas de utilizar geosintéticos en la construcción de una ruta.
Una de ellas es la facilidad en la construcción: los geosintéticos pueden ser más fáciles de manejar y colocar que otros materiales tradicionales, lo que puede acelerar el proceso de construcción y reducir así el tiempo en el cual una ruta permanece cerrada.
Otra la durabilidad: al reforzar el suelo y proporcionar una mejor gestión del agua, los geosintéticos ayudan a aumentar la vida útil de las rutas. Reducen el mantenimiento necesario y los costos a largo plazo, lo que resulta en una mayor durabilidad y un mejor rendimiento general.

En cuanto a la prevención de erosión, pueden aplicarse para proteger taludes y bordes de corte en las rutas contra la erosión causada por la lluvia y otros factores ambientales. Estos materiales pueden mantener la estabilidad del terreno, lo que ayuda a prevenir deslizamientos y desprendimientos.
La utilización de geosintéticos en la construcción de rutas duplica su vida útil y reduce costos de construcción y mantenimiento hasta en un 70%.

Banco plus size

Nomen es una empresa dedicada al diseño, desarrollo y fabricación de mobiliario urbano, equipamiento corporativo y soluciones metálicas para industria, arquitectura y construcción.
Como reciente incorporación, lanzaron un asiento inclusivo que cuenta con asientos extra grandes especialmente para personas de mayor tamaño y aquellos que deseen disfrutar de un espacio adicional. Respecto a sus materiales, están hechos con chapa (4.75 mm), chapa perforada (3.2 mm) y tubo estructural de acero (3" - 2.5 mm)
Sus variantes pueden ser regulares, con apoyabrazos o microperforados. Y el sistema de fijación puede ser apoyado sobre topes de goma o abulonado al piso.

"Con nuestra línea de bancos Flug, entendemos que cada individuo es único, con diferentes necesidades. Por eso, pensamos en butacas especialmente diseñadas, donde la comodidad y eficiencia se combinan perfectamente", afirman desde la empresa en la presentación del producto.
Finalmente explican que "los asientos son ergónomicos y están confeccionados con materiales de primera calidad, proporcionando un soporte óptimo y máxima comodidad, reforzando nuestro compromiso con la accesibilidad a la hora de diseñar".

Envíe la información sobre el lanzamiento de un nuevo producto o servicio a novedades@areaurbana.com

Calidad Europea
Servicio Internacional.
Somos dealer EXCLUSIVOS en Argentina de:
HIDROMEK
HMK
500
ECONOVO
Agrovial
www.econovoagrovial.com.ar

BARBIERI
Soluciones sanitarias para Bragado y Tucumán

En el marco de Construí con Propósito, Barbieri, empresa líder de soluciones para la construcción en seco, junto a Consul Steel, su consultora especializada en Steel Frame, se unió en alianza con Molber, distribuidora de Barbieri de materiales para la construcción en seco, y la organización social Módulo Sanitario, organización que construye soluciones sanitarias para familias que viven sin baño, para llevar a cabo un proyecto que consistió en la construcción de baños definitivos en Steel Frame en Bragado y Tucumán para familias que no contaban con este espacio fundamental en sus viviendas.

De esta manera, lograron llegar a 16 familias y construir 7 baños definitivos en Steel Frame en Bragado y otros 9 en la provincia de Tucumán. Para lograrlo, Consul Steel innovó en una solución técnica asequible y realizó la Ingeniería de Detalle, Molber el armado de los paneles con perfilería Barbieri, que luego se trasladaron a la obra de Módulo Sanitario para realizar el montaje de los mismos con su red de voluntarios y voluntarias.

"La problemática sanitaria en Argentina es sumamente compleja. Las familias que conocemos atraviesan complejos problemas sociales y económicos que dificultan salir adelante. Desde Módulo Sanitario trabajamos junto a personas en extrema pobreza para acercarles soluciones sanitarias económicas, de fácil y rápida ejecución. Gracias a estas alianzas, seguimos mejorando las soluciones que acercamos a las familias: soluciones estandarizadas, definitivas y de excelente calidad. Construir baños de Steel Frame propone una solución definitiva a un problema concreto. Disponer del espacio donde mantener los hábitos de higiene, habilitan un mejor futuro.", afirmó Tomás Sicouly, Coordinador General y cofundador de Módulo Sanitario.

AD BARBIERI
Luis M. Drago 1382
Burzaco, Buenos Aires
Web: www.adbarbieri.com

IRON GROUP
Capacitación en Puerto Deseado en el uso de nueva grúa

El Gobierno provincial, a través del Ministerio de la Producción, Comercio e Industria, informó que se llevó adelante una capacitación en operación y mantenimiento en el marco de la entrega de la grúa sobre camión modelo QY70, de 70TN, adquirida recientemente con una inversión mediante fondos UNIRSE.

Estuvo a cargo del capacitador de la firma Iron Group, Hernán Capuccio, de la cual participaron trabajadores de las terminales portuarias de Punta Quilla, San Julián y Puerto Deseado. Asimismo, por iniciativa de los propios trabajadores de la Unidad Ejecutora Portuaria de Santa Cruz (UNEPOSC), y con una fuerte mirada inclusiva, se sumaron a la convocatoria trabajadoras de distintas áreas dando un primer paso para certificarse como operadoras de elementos mecánicos. Sobre el modelo, Martín Casal, Gerente Comercial de IRON Group, explica: "La Iron QY70, a diferencia de su antecesora KY, cuenta con otro sistema de contrapesos que le permite tres configuraciones más a las que conocemos, lo cual hace de este equipo mucho más versátil. También tiene un cambio en la motorización, esta unidad cuenta con motor Sinotruk con normas de emisión y menor consumo y con una transmisión manual ZF de 8 marchas".

IRON GROUP
KM 26.351, COLECTORA ESTE PANAMERICANA,
DON TORCUATO, BUENOS AIRES
Web: www.iron-group.com

MICHELIN
Centro para reducir neumáticos fuera de uso

Michelin y Vica Neumáticos y Servicios inauguraron el primer Centro de Acopio y Reducción de Neumáticos Fuera de Uso en la provincia de Corrientes.

Este proyecto busca dar un destino final a los neumáticos en desuso y fomentar el cuidado del medioambiente. Durante la etapa de recolección y acopio, los neumáticos fuera de uso (NFU) son recibidos en la planta de la Ciudad de Corrientes, acopiados y, posteriormente, categorizados en función de sus dimensiones y tipo de vehículo asociado (ya sea automóviles, camionetas o camiones).

Respecto a la fase de reducción, implica la realización de los cortes iniciales en los neumáticos, separando los laterales de su banda de rodamiento y seguido por el trozado. Esta etapa del proceso permite una reducción aproximada de 10 a 1 en el volumen original. En otras palabras, el espacio que previamente ocuparían 10 neumáticos de automóviles y camionetas pasan al volumen correspondiente a uno solo, optimizando el acopio y depósito.

Esta iniciativa se lleva a cabo junto a diversas entidades, como gomerías y transportistas, además de establecer acuerdos con municipios locales, estratégicos para esta etapa.

Se promueve activamente la sensibilización entre los usuarios para motivarlos a dejar en los puntos de venta los neumáticos que han alcanzado el final de su vida útil. Esto asegura una disposición final adecuada de los mismos, minimizando así su impacto ambiental.

MICHELIN ARGENTINA
Lascano 5136
Buenos Aires
Web: www.michelin.com.ar

IVECO

AURELIA

El utilitario que tu municipio y barrio cerrado necesita.-

La gama Daily en esta oportunidad sorprende por su potencia, garantizando robustez y un excelente desempeño para las misiones urbanas e interurbanas.

Ruta Panamericana (Colectora Capital), Km 35.5 – Tortuguitas, Buenos Aires, Argentina
Tel: + 54 11 03327 - 444100

Aurelia

CATAMARCA

Inauguración de un nodo tecnológico único en el noroeste argentino

Al cierre de esta edición ya había abierto sus puertas el nuevo edificio del Nodo Tecnológico de Catamarca, ubicado en la esquina de Av. Güemes y Virgen del Valle. Se trata de un espacio que supera los 3200 m2 que busca facilitar el acceso a los nuevos paradigmas tecnológicos.

Según confirman desde la entidad, en la que podría denominarse primera etapa, se ejecutaron más de 300 cursos, capacitaciones y actividades, en los que se inscribieron y participaron más de 11.000 vecinos y vecinas de la capital provincial. Ahora, con la inauguración de esta mega estructura los objetivos y desafíos son aún más ambiciosos.

Bajo la gestión del intendente Gustavo Saadi, el Nodo Tecnológico trae un gran desarrollo a la región mediante la generación de capital humano especializado en áreas como programación, robótica e impresión 3D.

El Nodo, dirigido por Sonia Aibar, ofrece formación tecnológica gratuita e inclusiva y funciona bajo una colaboración público-privada que invita e incluye a las empresas del sector tecnológico y a instituciones educativas a trabajar en conjunto en la formación tecnológica de niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos.

Por ejemplo, en el caso de los Nodo-Bots, allí los niños y adolescentes reciben capacitación en robótica en 3 diferentes niveles.

En este nuevo punto de encuentro, se ofrecen cursos de programación y la posibilidad de ingresar a posteriori en el Programa de Entrenamiento que habilita las prácticas en empresas del sector tecnológico privado y ofrece un incentivo económico (beca) destinado a que los jóvenes puedan sostener en el tiempo su entrenamiento en el sector de la robótica y tecnología..

Desde el área municipal a cargo de Aibar también se lleva a cabo el Programa Tecnología Inclusiva, con el que se aspira a que la innovación y la tecnología no sean barreras y causas de discriminación para personas con discapacidad y/o diferentes minorías, sino herramientas para lograr su plena inclusión.

El Secretario de Urbanismo y Arquitectura, Javier Varela, comentó a AreaUrbana respecto a la participación del Estado en la obra: “La importancia radicó fundamentalmente en el financiamiento de parte de las obras realizadas y de su equipamiento, principalmente aportes del estado provincial, sin su apoyo económico hubiese sido muy difícil enfrentar los costos de construcción de esta obra, que se ha equipado a través de fondos propios y fondos provenientes de programas tanto nacionales como provinciales”.

Según narra el entrevistado, las instalaciones están divididas en dos alas separadas por un puente. Ubicados de frente al edificio sobre el sector izquierdo y en planta baja se encuentran 4 aulas vidriadas totalmente equipadas con pantallas táctiles, notebooks para los alumnos y los insumos necesarios de acuerdo a la clase que se vaya a dictar. Insumos que van desde los softwares, pasando por los Nodo-Bots en el caso de las clases de robótica o incluyendo las impresoras 3D y los filamentos para los cursos del área.

Sobre la misma ala, pero en el segundo piso se encuentra el espacio de coworking. Una propuesta muy novedosa para nuestra capital que prevé la solicitud del espacio para horas de estudio y/o trabajo, reuniones y presentaciones. El mismo, ofrece diferentes espacios compartidos o individuales, abiertos o reservados y brinda conectividad, pizarras y proyectores siempre de manera gratuita.

En el tercer piso, se ubican dos aulas de gran magnitud, oficinas, el centro de servidores y una sala de instructores y bedeles.

Además hay un Laboratorio de Innovación social, un espacio creativo y tecnológico a cargo del administrador de gestión y desarrollo tecnológico, Esteban Colombo. Esa área, responsable de proyectos y desarrollos como por ejemplo los Nodo-Bots, cuenta con un equipamiento completo y de última generación que incluye herramientas como impresoras 3D, osciloscopios, torno paralelo e incluso una fresadora CNC (Control Numérico Computerizado).

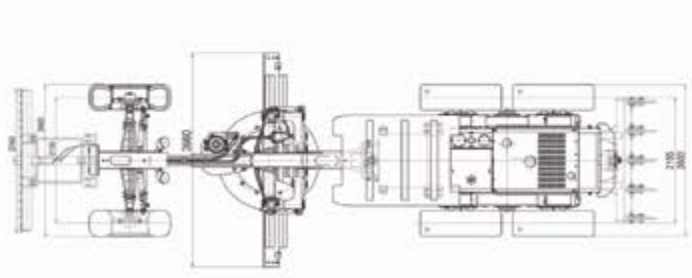
Se ofrecen cursos de robótica, programación, informática, diseño, modelado e impresión 3D, inglés técnico, cursos de programas del paquete Office, entre otros.

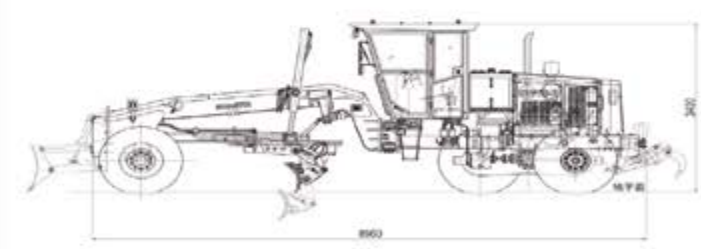
Finalmente, es importante aclarar que la mayoría de las propuestas tienen niveles iniciales que no requieren conocimientos previos y luego se ofrece completar la formación en niveles avanzados. Convirtiendo en una herramienta para toda la comunidad

Bramaq
S.R.L.

IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES OFICIALES DE EQUIPOS SHANTUI PARA ARGENTINA

DIMENSIONES OPERATIVAS





Somos una empresa con mas de 30 años de trayectoria dedicada a la comercialización de maquinas viales, repuestos y servicios de taller.

Ruta 12 Km 1034,2 - Corrientes, Argentina
www.bramaq.com.ar | comercial@bramaq.com.ar | (+54) 379 4566010 / 379 4526663 / 379 4565779

Revalorizar regiones con el aporte del turismo de cercanía

El fenómeno que envuelve la necesidad puntual de tener varios y breves descansos a lo largo del año está creciendo y convirtiéndose en una tendencia mundial, siendo de a poco un logro para los destinos cercanos que ganan popularidad y se convierten en los más elegidos por la gente. Ante ello, unos cientos de municipios de distintas provincias hacen eco y ponen en valor sus paisajes, naturaleza, gastronomía y fiestas populares.

El contexto actual encuentra a la mayor parte de la sociedad abatida por pesares sanitarios y económicos, aunque no obstante y como contracara, el escenario propone un marco ideal para disfrutar de las tan ansiadas escapadas que quedaron en stand-by. El turismo de cercanía surge como una propuesta sin altos costos al momento de replantear la manera de viajar, definiendo un breve corte a las rutinas, destinos un poco más cercanos y una oferta municipal, plagada por un gran abanico de posibilidades de recreación y experiencias familiares.

Si bien los municipios tienen la difícil tarea de enfrentar los constantes retos económicos y de transformación que representa asumir las nuevas demandas locales, ahora se incorpora un nuevo desafío sobre la preparación de respuestas a las necesidades externas que impulsan fuertemente el motor de las economías regionales: el turismo municipal de cercanía, canalizador de diversos factores productivos que confluyen en un verdadero marco general de crecimiento regional.

Los gobiernos locales han comenzado estratégicamente a delinear una gran batería de medidas destinadas a los diversos sectores, en pos que estos mantengan su productividad de manera sostenible y consecuentemente, le permita al municipio aumentar sus ingresos y potenciar sus recursos. Con algunos aciertos y otros no tanto, las administraciones municipales optaron por rediseñar sus estructuras financieras tradicionales y consolidar un nuevo esquema de ingresos para la matriz productiva, incorporando a todos los actores sociales y en especial a los representantes del sector privado del rubro turismo. Junto a ellos, el avance en un objetivo común, se posiciona en la formulación de planes a lo largo de todo el año, permitiendo y garantizando que el afluente turístico mantenga distintos matices durante las cuatro estaciones.

Las características emprendidas circularon principalmente en relevar la información acerca de la vinculación que se podía arribar desde el sector público provincial y nacional para fijar los criterios de facilitación de acceso a créditos, subsidios e incentivos de promoción y fortalecimiento del turismo de cercanía, como también en iniciativas para la sociedad, que permitieran difundir, impulsar y coordinar los criterios de revalorización de tradiciones, cultura e interculturalidad indígena, historia, gastronomía y paisajes de las localidades con vías interregionales. Esta revalorización y preservación de los elementos autóctonos locales permitieron sin ninguna duda generar una identidad, una exposición social, donde cada artesano, cada fabricante de alimentos, cada centro gastronómico, cada hotelero, cada casa de recepción habilitada y cada habitante pueda mostrar la cultura de su localidad, su historia y su producción, logrando que el turista y el receptor se encuentren, se conozcan, intercambien ideas, afiancen un vínculo humano desde lo paisajístico, pasando por la producción, cultura, historia local y sustentabilidad municipal.

Bajo este foco, las iniciativas municipales de turismo de cercanía se convirtieron en una hoja de ruta, donde cada análisis permite medir el impacto económico de todo lo que se produzca a raíz la implementación de estas adaptaciones. Por otro lado, también se unifica un lenguaje turístico, donde cada vez son más las actividades que cumplen estándares internacionales y que atraen turistas de todo el mundo que se manejan bajo estos preceptos, incrementando el turismo local en todo el país, limitando el impacto ambiental de las prácticas turísticas en su conjunto, posicionando las atracciones naturales, potenciando la vinculación del turismo con otras actividades económicas y aumentando el ingreso de recursos económicos por turismo municipal.

> “El turismo de cercanía surge como una propuesta sin altos costos al momento de replantear la manera de viajar, con destinos un poco más cercanos y una oferta municipal”

Son cada vez más los gobiernos locales que apuestan a que en sus municipios se rediscuta el desarrollo local a través de su promoción turística, constituyendo el fortalecimiento y la expansión de las economías regionales con enfoque de territorio e impacto comunitario, sabiendo que el turismo no es solo una palabra, sino que es la puerta a escenarios futuros, donde la diversidad cultural promueve e internacionaliza la industria del turismo, ya sea turismo alternativo, inteligente, rural, arqueológico, antropológico, minero, geológico o astronómico, teniendo como arco central encontrar descanso, tranquilidad, contacto con la naturaleza y el medio ambiente, para todos aquellos que de algo sencillo logren algo altamente gratificante.

A nivel global la dimensión local del turismo ha adquirido un gran protagonismo, siendo actualmente los gobiernos locales actores clave en el escenario turístico internacional, por lo que existen distintos acuerdos de cooperación realizados por los municipios de distintos países, donde el objetivo centra un trabajo mancomunado, para poder promocionar y ejecutar acciones que garanticen una buena estadía al turista que visite los circuitos turísticos conveniados.

LIC. MARTÍN RYBA

Zmg Argentina

PREPARADA PARA CUALQUIER DESAFÍO

TRACCIÓN 4X4 - CABINA ROPS FOPS

LÍNEA COMPLETA DE EQUIPOS VIALES, DE CONSTRUCCIÓN, LOGÍSTICA Y TRITURACIÓN

Amplio stock de Repuestos 100 % originales.

Red de Servicio Técnico de calidad garantizada.

Más de 35 distribuidores y sucursales en todo el país.

Única fábrica de Autoelevadores LiuGong en Argentina.

ZMG ARGENTINA | LIUGONG

Av. 44 nº 4680 | L.Olmos | La Plata | Bs.As.
ventaslg@zmg-argentina.com.ar
www.zmg-argentina.com.ar
0221 15-621-2037

Yo soy de...

La Plata, Buenos Aires

Juan Palomino es desde sus inicios actorales 'marca de calidad', en todo el sentido de la palabra, su desarrollo profesional y entrega para desentrañar cada texto, ha permitido a los espectadores entrar en la vida de cada personaje que ha interpretado. Hoy, recuerda cómo fueron aquellos primeros pasos...

¿Cómo fueron tus primeros años?
Nací un 6 de julio de 1961 en el hospital público San Martín de La Plata; según mis padres hacía mucho frío. Mi madre era joven, tenía 18 años, hoy tiene 80 y mi padre 86.
Estaba papá José Palomino Cortez, peruano de Cusco y Alicia Mercerat de La Plata, hija de Osme Alberto Mercerat y Marcelina Barleta. Ellos vivían en la calle 53 y 22, diagonal al Club San Martín donde se conocieron mis padres en una fiesta de carnaval.
Vivimos en la casa de mis abuelos junto con mis tías Beatriz y Estela, hasta que en 1963 mis padres decidieron ir a Cusco donde me crié hasta 1978, cuando retorné definitivamente a estudiar a La Plata.

En La Plata, ¿tienes recuerdos de tu infancia?
De mis viajes de vacaciones como el del 66, me encantaba ir al Bosque a andar en bote, a la hermosa Galería Dardo Rocha donde me llevaba mi tía Beatriz a ver las marionetas.
Recuerdo sensaciones y olores, la calle 53 y 22, 1358 la casa de mis abuelos, el árbol de frutos, la perra Grace, negra y que el baño quedaba afuera. De la plaza San Martín un tanque enorme de agua que en mi afiebrada imaginación de niño pensaba que era una enorme araña, hoy, ya no está más. Y el Bazar X forma parte de mi patrimonio de la infancia porque mi tía me llevaba ahí y me compraba granaderos. Otro viaje fue en el 69 en tren de Cusco a Buenos Aires con papá, mamá y mi hermano Gustavo de meses.

¿Cuándo se despertó tu vocación?
Mi vocación por la actuación siempre estuvo y no la pude canalizar. De niño me gustaba crear universos paralelos, jugar solo me fascinaba: venía una nave espacial o estaba en la guerra y reflejaba el impacto de las balas y mis compañeritos me miraban como diciendo: "¿Y a este qué le pasa?". Mi vocación se despertó al ver cine en Cusco desde muy niño y al volver a la Argentina en el 78 había descubierto a James Dean. Sus películas y forma de expresión me cautivaron. Ahí, mi padre que era visitador médico me dijo: "¿Por qué no estudias teatro?, te va a hacer bien", él me empujó a entrar en el universo de la actuación porque estaba muy desarraigado, extrañaba a mis amigos y la idiosincrasia de Cusco. Vivíamos en Melchor Romero a 15 km de La Plata, una localidad donde todo gira alrededor del Neuropsiquiátrico Dr. Alejandro Korn que, después, tuvo mucho que ver con mi vida. El teatro fue una forma terapéutica de empezar a encontrarme como sujeto y relacionarme con la gente. Empecé dentro del teatro a ver y a leer los clásicos.

¿Cómo fue el camino para ser actor?
Luego de hacer el servicio militar obligatorio, estudié locución tres meses y al decirle a papá que no iba más e iba a retomar mis estudios de teatro, me dijo que no me bancaba económicamente y buscara un trabajo.
Conseguí uno como sereno en el Neuropsiquiátrico Alejandro Korn, me convertí en Auxiliar de Enfermería y luego en el Servicio de Rehabilitación el doctor Adolfo Serafín Pérez y Silvia Cardona me otorgaron junto con Leopoldo 'Polo' Lofeudo la responsabilidad de formar un grupo de teatro que hoy persiste.

¿Tuviste algún ídolo o mentor a seguir?
Estudié teatro porque quería ser James Dean, era una imagen distinta, mi vector. Mis profesores en la Escuela de Teatro, recuerdo con mucha vehemencia a Omar Sánchez un compañero que me contribuyó mucho a entender el oficio del actor, me hablaba de los silencios y que los míos eran elocuentes y cargados de historias, eso me quedó.
Otros referentes Miguel Ángel Solá y los chilenos Facundo Contreras en el que me sentía espejado por el tipo de piel y Franklin Caicedo, sentía un rasgo identitario porque los actores eran todos blancos y en ese momento entendí, ¡ah, se puede ser actor y de color marrón!

Luego de venir a Buenos Aires, ¿seguiste conectado con tu ciudad?
Viví allí hasta 1992 junto con Adriana Ferrer, mi esposa en ese momento y la madre de mi hija mayor Sofia Palomino, ambas platenses. Decidimos venir a vivir a Buenos Aires y siempre conservamos ese vínculo con nuestra ciudad. Empecé a trabajar en el Teatro San Martín, el Cervantes, en películas y luego apareció la televisión y cambió todo.

¿Un personaje entrañable de tu ciudad?
El Indio Alfredo Urquiza que me contagió su amor por la poesía y la declamación, no está más pero su espíritu indomable, su forma de construcción poética y su manera declamar sus poemas me quedaron en la memoria.

¿Qué es La Plata para ti?
La ciudad donde encontré un oficio, significa el amor, el encuentro con Adriana Ferrer la madre de Sofi y su nacimiento, es el lugar donde debuté con el grupo dimensión 80 en la época de la dictadura cívico militar, son sus galerías, sus bailes de carnaval, son esos veranos tórridos, es el Boby y La Felipa los perritos que me acompañaron en mi adolescencia, son mis amigos entrañables Tony Lorenzo, el colorado Demarchi, Omar Sánchez y otros más que me han acompañado. La localidad de Melchor Romero me permitió entender lo complejo y terrible de la salud mental y saber que dentro del arte y la salud mental uno puede contribuir a acompañar ese viaje

IRON

RODILLOS

minoco.com.ar | Design Thinking®

IRONXS123PD

ENTREGA INMEDIATA

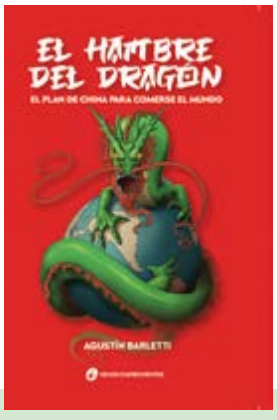
Peso operartivo 12.000 Kg | 125 HP | Transmisión Hidrostática | Kit Liso - Pata de Cabra

IRONGROUP

info@iron-group.com
IRON-GROUP.COM

0800 888 IRON (4766)
11 6227 2500

El hambre del dragón: el plan de China para comerse el mundo



Autor: Agustin Barletti
Editorial: De los cuatro vientos editorial
Precio: $8000

Las contradicciones sobrevuelan China, una nación que persigue el liderazgo mundial, pero que al mismo tiempo se aleja cada vez más de ese mundo que pretende dirigir debido a su autoritarismo y violación de los derechos humanos.

En su último libro, "El hambre del dragón", Agustín Barletti muestra la paradoja de Xi Jinping, un líder que sufrió en carne propia la represión y el escarnio del aparato del Partido Comunista, pero una vez en el poder, resultó ser "más rojo que los rojos". La obra refleja que el fin último de la República Popular no es el poderío económico. Lo que busca es la recuperación de su lugar histórico para cumplir con el mandato impuesto por un nacionalismo alimentado con las heridas del pasado y la grandeza abortada. Al mismo tiempo, expresa un apetito mucho mayor: el desafío a la supremacía de Occidente (EEUU).

El autor muestra a una China campeona de la pesca ilegal, dueña de una cadena de puertos en todo el planeta, y que está yendo a la conquista con el armamento tecnológico de Huawei, TikTok y Zoom.

Alternativas al colapso socioambiental desde América Latina

Autor: León Enrique Ávila Romero
Editorial: Unsam
Precio: $3200

América Latina atraviesa una marcada crisis ambiental, que está llevando al subcontinente a un colapso, entendido como un cambio en la sociedad y en la forma de vivir en la actualidad. Esta crisis ecológica se ha agravado con la profundización del modelo económico neoliberal y del neoextractivismo, los cuales han generado una disputa por los bienes comunes.

No obstante, al mismo tiempo en distintos territorios de la región se están desarrollando alternativas agroecológicas, cooperativas, redes de economía solidaria, ecotecnologías apropiadas y nuevas construcciones societales basadas en paradigmas como el buen vivir. Su autor trabaja en la Universidad Intercultural de Chiapas, México desde el 2005 en el área de Desarrollo Sustentable. Es líder del cuerpo académico consolidado Patrimonio, territorio y desarrollo en la frontera sur de México, y trabaja con comunidades indígenas y colonias en la defensa de la naturaleza, bosques y humedales.

SINCE 1842

CASE CONSTRUCTION

HACE MÁS DE
180 AÑOS
EN EL MERCADO

CELEBRANDO TRADICIÓN Y LIDERAZGO
PARA UN FUTURO MEJOR.

CNH INDUSTRIAL | CAPITAL

CASE Customer Assistance
0800-266-1374
(9-11)4853-5831

CASE CONSTRUCTION

“En los últimos años, uno de cada tres pesos del presupuesto municipal han ido para obras públicas”

Rubén Dagum, intendente de la localidad cordobesa Almafuerte, dialogó con AreaUrbana sobre los principales proyectos de vivienda ejecutados y futuros, la elevación de la categoría del hospital municipal y cómo ha crecido la cantidad de habitantes en la localidad.

Almafuerte es el portal de ingreso al Valle de Calamuchita, se trata de una localidad ubicada a 100 km de Córdoba capital que ofrece como principal atractivo el lago Piedras Moras, uno de los más limpios de la provincia. Se caracteriza por ser un lago ecológico, donde solo se permiten las actividades acuáticas a vela o remo y no se permiten los motores. “Trabajamos mucho para mantenerlo en óptimas condiciones”, afirma Rubén Dagum, intendente de Almafuerte.

¿Cómo evalúa la situación económica y social de Almafuerte?

La situación económica y social de Almafuerte no escapa a las dificultades del país, sabemos que por la inflación la plata cada vez alcanza menos, que los comercios venden menos, que la gente gasta menos y que hay muchos vecinos a los que tenemos que ayudar a cubrir sus necesidades básicas.

Sin embargo, desde lo local hemos hecho todo para que estas dificultades nos afecten, a los almafuertenses, lo menos posible. Hemos creado más de 300 puestos de trabajo directos e indirectos con el desarrollo del lago y el programa de vivienda y obras, priorizamos la compra de materiales e insumos en Almafuerte, desde la verdura para el hogar de ancianos, hasta las puertas y ventanas del plan de vivienda municipal, tratamos de comprar todo a los comerciantes locales para que la economía local funcione.

Además tenemos un trabajo muy serio desde desarrollo social, donde se reciben todas las demandas y un equipo de trabajadoras sociales evalúa cuáles son verdaderas y en base a eso tenemos una asistencia efectiva, justa y despolitizada, para que ningún almafuertense pase necesidades.

¿Cuánta gente vive hoy en el municipio?

Hoy en nuestro municipio viven más de 18 mil personas, estamos esperando ansiosos los resultados del último censo para poder también disponer de esa cifra con exactitud. Pero crecimos mucho en habitantes, pasando de ser la cuarta localidad del departamento a la segunda, solo por detrás de Río Tercero. Hace un tiempo que por la conectividad y belleza de Almafuerte mucha gente se está viniendo a vivir, y durante la pandemia se sumaron dos procesos interesantes: el auge de la conectividad y la posibilidad de estudiar a distancia permitió que muchos de nuestros jóvenes empezaran a quedarse y estudiar desde aquí.

¿Qué tan estrecha es la dependencia económica con el turismo para los locales?

Se realizó la nueva licitación para el desarrollo turístico de nuestro lago y balneario. Esto permitió comenzar un proceso de creación de una nueva economía vinculada al turismo emergente en el que estamos. Es decir, un lago y río mejor preparados con mejores propuestas gastronómicas y de entretenimiento para que muchos cordobeses y personas del resto del país comenzaran a buscar nuestra ciudad para venir a pasar sus vacaciones. De la mano de eso, el sector de cabañas, hoteles y alojamientos están acompañando esta inversión en turismo como un motor de crecimiento económico local.

Finalmente, Almafuerte siempre tuvo un fuerte pie de actividad económica agrícola y comercial a lo que el turismo hoy se suma como una actividad más.

¿Qué podría contar sobre la aplicación de programas de vivienda?

Los proyectos relacionados a vivienda que hoy estamos ejecutando en este primer mandato forman parte de las propuestas que realizamos en

> “Hemos creado más de 300 puestos de trabajo directos e indirectos con el desarrollo del lago y el programa de vivienda y obras”

RUBÉN DAGUM

Rubén Dagum nació el 21 de septiembre de 1968 en la ciudad de Almafuerte. Es odontólogo egresado de la Universidad Nacional de Córdoba. Se especializó con una Maestría en Ortodoncia en la misma universidad. Realizó estudios de postgrado en Implante Odontológico en España y Perú. Trabajó en el Hospital Salvador Scavuzzo y en la Unidad Turística de Embalse. Continúa desempeñando su profesión en el “Centro Odontológico Dagum”. En 2016 se incorporó a la Comisión Directiva de Bomberos Voluntarios de Almafuerte, ejerciendo el cargo de Prosecretario. Fue miembro de Cooperadoras Escolares y es militante y dirigente de la Unión Cívica Radical (UCR) de Almafuerte. El intendente de Juntos por el Cambio se impuso con la reelección en la intendencia de la ciudad en 2023 con un poco más del 50% de los votos.

la campaña en 2019. Iniciamos con el primer plan municipal Tu Casa I de 26 viviendas con una tipología de 72 m2, en el cual los vecinos debían contar con un lote para la construcción. Desde que iniciamos hace 2 años ya llevamos 13 casas construidas.

Luego, en paralelo, dimos comienzo el Programa Vivienda Semilla donde se beneficiaron 14 familias, estas viviendas cuentan con una tipología de 36 m2, lo cual nos indica que cada 35 días una nueva familia almafuertense tiene su hogar.

Finalmente, respecto al Programa Casa Propia, estamos contentos que hace 1 año atrás lo aprobaron y recién hace muy poco nos enviaron los primeros fondos para comenzar a ejecutar. Aunque nos demandó bastante tiempo y esfuerzo aplicar, nuestro municipio cuenta con un equipo de vivienda que es muy talentoso para lograr que estas cosas sucedan.

¿Cuál destacaría que fue la obra más importante del 2023?

El loteo municipal, sin duda. Hicimos muchas cosas más, pero esta es la novedad. Porque fue un proyecto que nos llevó 2 años desde su diseño, planificación, sorteo para los vecinos interesados en anotarse y todo lo que implicó a nivel logístico para que sea posible. Veíamos que muchas familias no podían participar de Tu Casa I por no tener lotes así que pusimos 45 terrenos a disposición, a valores muy inferiores a los del mercado, pero con un costo que nos permite dotarlos de infraestructura y comprar más terrenos para seguir loteando.

¿Qué tipos de cuidados e inversiones requiere el mantenimiento del lago Piedras Moras?

El lago es nuestro principal atractivo turístico y trabajamos mucho para mantenerlo en óptimas condiciones. Desde espacios verdes cuidamos los espacios públicos que rodean el lago, realizamos una limpieza y recolección de residuos permanente, y por otra parte desde bromatología controlamos la proliferación de jejenes, entre otras tareas cotidianas. Además hemos construido baños donde antes había baños químicos y realizado una licitación donde los paradores ya no tienen más pozo negro, sino que están conectados a las cloacas de Tierras del Fundador.

Pero quizás la necesidad central para el cuidado del lago es que Almafuerte tenga cloacas, por suerte ya tenemos la promesa concreta del gobernador electo Martín Llaryora de que se harían las cloacas en la ciudad, así que el día después de que asuma seré el primero en reunirme con él para ver cómo lo concretamos.

Entre sus propuestas de campaña de 2023, se incluyó la elevación de categoría del hospital municipal Salvador Scavuzzo, ¿cómo beneficiará esto a los vecinos?

La elevación de la categoría del hospital municipal es algo muy importante, porque actualmente es un centro de atención primaria y el objetivo es poder hacer más de lo que actualmente por sus características y habilitaciones puede hacer. Es por

esto que algún tipo de cirugía menor —como internación— es lo que nos gustaría aspirar para poder brindarle más salud a nuestros vecinos y no tengan que ir por esos motivos a Río Tercero o a Córdoba Capital. Contamos con más de 30 profesionales de salud , auxiliares y administrativos llegando a eso más de 58 personas abocadas al área.

En cuanto a desarrollo urbano y cuidado del medioambiente, ¿cuáles han sido los ejes centrales de su gestión? ¿Qué obras futuras podría destacar?

El eje central de nuestra gestión se basó en un desarrollo urbano sostenible. Es decir, un plan que contempló un crecimiento y desarrollo en más infraestructura para nuestra ciudad, que llevaba un atraso mayor a 15 años, con una perspectiva de cuidado y preservación de nuestro ambiente. Con respecto a obras futuras, queremos muchas cosas, pero destaco seguir la gestión de la realización de la obra de cloacas, la solución al problema del agua junto la Cooperativa de Servicios Públicos y el avance en la Obra de Gas Natural colocando los caños troncales para llegar a todos los barrios.

Pasando a su vida particular, ¿sigue desempeñándose en su profesión como odontólogo?

Sí sigo desempeñándome, pero con un ritmo menor. A veces es difícil poder volver a articular esos horarios con la gran responsabilidad que implica gestionar el cuidado de una ciudad de más de 18 mil habitantes. No sé si me lo imaginaba realmente. Siempre desde las instituciones que formé parte traté de involucrarme para aportar ese granito de arena para que Almafuerte estuviera cada vez mejor.

¿Por qué se involucró en la política?

Junto a un grupo de vecinos empezamos a estar cuestionándonos el estado en el que estaba nuestra ciudad y asombrados de cómo era posible que tantas localidades, aún más pequeñas que Almafuerte, progresaran tanto, con menos recursos que nosotros, con el lago que tenemos, por ejemplo. Creo que se dio el espacio y el tiempo, donde todo se alineó y formamos un gran equipo con una misma visión a futuro que no es menor para poder hacer que esto sea posible.

¿Cómo empezó y cómo es su rol actual en los Bomberos Voluntarios de Almafuerte?

Empezó por una invitación de amigos a formar parte de la comisión, una experiencia realmente que valoro muchísimo porque el voluntariado como se vive en bomberos es único. Me hizo crecer mucho en lo personal. Agradezco eternamente la posibilidad que me dieron de integrar la comisión, además de la excelente relación con el cuerpo activo y los integrantes de la jefatura.

¿Cuál ha sido el presupuesto para obra pública en Almafuerte en 2023? ¿Cuál será para 2024?

En realidad, hablar de números a través de los años en Argentina no tiene mucho sentido, lo que sí puedo destacar es que en los últimos años 1 de cada 3 pesos del presupuesto municipal han ido para obras públicas. Nos mantuvimos siempre en esa proporción, que la verdad es un nivel de inversión muy alto y la idea es seguir a este ritmo. Con el resto del dinero se cumplen con otras obligaciones muy importantes, como el pago de los salarios, los cuales hemos abonado siempre en tiempo y forma y a pesar de muchas dificultades. Además, invertimos también en la ciudad pero no a través de la obra pública sino a través de otras actividades, como nuestro festival gastronómico Picnic que cada año atrae a más turistas o mediante la promoción de los emprendedores y capacitaciones a los vecinos. Es muchísimo lo que invertimos en Almafuerte y claramente la obra pública ha sido la principal inversión.

¿Cuáles son los desafíos por delante que encarará desde la intendencia?

Seguramente serán muchos, pero de los más importantes es poder garantizar que mucho de lo que seguiremos haciendo se transforme en políticas de estado para los que sigan, independientemente del espacio político. El mantenimiento, alumbrado, cordón cuneta, adoquinado y viviendas deberían ser políticas que superen gestiones. El gran desafío es ver una ciudad con cloacas al finalizar estos 4 años que renovamos el 3 de septiembre.

¿Se ve en un futuro no muy lejano en un cargo provincial o nacional?

La verdad que me cuesta pensar o verme en el futuro, no importa si lejano o no, cuando la situación económica, social y política en nuestro país es tan difícil. Me parece hasta una falta de respeto para mis vecinos decirles que hago esto para saltar a otro escalón. Será cuestión de tiempo y espacio pero ahora es lo que más me preocupa y para lo que trabajo.

SOL RENA

El municipio en pocas líneas

Algunos puntos de la ciudad para encontrarse con la identidad de Almafuerte son: la estación del ferrocarril, el Museo Antropológico Regional CAMIARE, el Canal Molina, y la Iglesia San Pedro.

En cuanto al turismo, el lago Piedras Moras se lleva todas las miradas en Almafuerte. Es un lugar especial para la práctica de deportes náuticos durante todo el año o para pasar un excelente día de playa durante las temporadas de primavera, verano y otoño. Se llama así por las rocas volcánicas de color que se dejan ver a su alrededor y ofrece un entorno ideal para deportes acuáticos. Allí es posible realizar actividades a remo, a vela o buceo, ya que una de sus características es la de ser un lago ecológico. En los últimos años se sumó nueva infraestructura con paradores gastronómicos, de recreación y otros servicios comerciales. Además, la avenida costanera que rodea el lago en el sector que lo une a la ciudad fue recientemente asfaltada. La oferta turística de la ciudad creció además en cantidad de plazas disponibles en cabañas cercanas al lago y en un hotel de categoría ubicado entre el lago y la vecina ciudad de Río Tercero. En cuanto a la educación, cuenta con 7 escuelas, tres de ellas primarias, tres para el cursado del secundario y una que cuenta con los cuatro niveles educativos: inicial, primario, secundario y terciario. Además cuenta con La Universidad Empresarial Siglo 21. En las inmediaciones de la población (3 km al norte) se ha construido en la década de 1970, la Presa Piedras Moras, sobre el río Ctalamochita o Tercero, que forma un importante lago, utilizado para producción de energía hidroeléctrica y actividades turísticas como la pesca y deportes náuticos sin motor.

Estamos presentes en todos los terrenos

Repas.sa
Repas SA
Repas S.A. Maquinaria

MOVIMIENTO DE SUELO , MINERÍA , VIAL

RODILLO VIBRATORIO DE UN TAMBOR - SUELO

MODELO	CA 150 D- Liso	CA 150 PD- Pata de Cabra	CA 250 D- Liso	CA 250 PD- Pata de Cabra	CA 5000 D- Liso
MOTOR	CUMMNIS QSB 3.3	CUMMNIS QSB 3.3	CUMMNIS QSB 4.5	CUMMNIS QSB 4.5	DEUTZ TCD2012L06
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)	80 HP a 2.200 rpm	80 HP a 2.200 rpm	110 HP a 2.200 rpm	110 HP a 2.200 rpm	174 HP a 2.200 rpm
PESO EN ORDEN DE OPERACIÓN	7.180 kg	7.400 kg	11.800 kg	11.800 kg	16.000 kg
CARGA LINEAL ESTÁTICA	21.2 kg/cm	23.9 kg/cm	29.0 kg/cm	29.0 kg/cm	50.0 kg/cm
FRECUENCIA DE VIBRACIÓN (Alta/Baja)	31 / 43 Hz	31 / 43 Hz	33 / 33 Hz	33 / 33 Hz	29 / 30 Hz
ANCHO DE TAMBOR	1.68 m	1.67 m	2.13 m	2.13 m	2.13 m

RODILLO VIBRATORIO DE UN TAMBOR - SUELO

MODELO	CA 5000 PD- Pata de Cabra	CA 6000 D- Liso	CA 6000 PD- Pata de Cabra	CA 702 D- Liso	CA 702 PD- Pata de Cabra
MOTOR	DEUTZ TCD2012L06	DEUTZ TCD2012L06	DEUTZ TCD2012L06	CUMMNIS QSB 6.7	CUMMNIS QSB 6.7
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)	174 HP a 2.200 rpm	204 HP a 2.200 rpm	204 HP a 2.200 rpm	220 HP a 2.200 rpm	220 HP a 2.200 rpm
PESO EN ORDEN DE OPERACIÓN	16.300 kg	19.550 kg	19.300 kg	26.900 kg	26.950 kg
CARGA LINEAL ESTÁTICA	21.2 kg/cm	60 kg/cm	60 kg/cm	80.8 kg/cm	80.8 kg/cm
FRECUENCIA DE VIBRACIÓN (Alta/Baja)	29 / 30 Hz	27 Hz	29 / 30 Hz	28 / 30 Hz	29 / 30 Hz
ANCHO DE TAMBOR	2.13 m	2.13 m	2.13 m	2.13 m	2.13 m

RODILLO DINAMICO - SUELO / RODILLO VIBRATORIO COMBINADO - SUELO/ ASFALTO

MODELO	CT 3000	CC 1200 C	CC 1300 C	CC 4200 C VI	CC 5200 C VI
MOTOR	CUMMNIS QSB 6.7	KUBOTA D0703-M	KUBOTA V2203	CUMMNIS QSF3.8	CUMMNIS QSF3.8
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)	260 HP a 2.200 rpm	35 HP a 2.800 rpm	45 HP a 2.600 rpm	140 HP a 2.200 rpm	140 HP a 2.200 rpm
PESO EN ORDEN DE OPERACIÓN	22.550 kg	2.315 kg	3.900 kg	11.000 kg	11.700 kg
CARGA LINEAL ESTÁTICA	kg/cm	10.3 kg/cm	14.8 kg/cm	29.8 kg/cm	30.7 kg/cm
FRECUENCIA DE VIBRACIÓN (Alta/Baja)	Hz	66 / 61 Hz	53 Hz	51 / 67 Hz	51 / 67 Hz
ANCHO DE TAMBOR	m	1.2 m	1.3 m	1.73 m	1.95 m

RODILLO VIBRATORIOS DOBLE TAMBOR - SUELO / ASFALTO

MODELO	CC 1200	CC 1300	CC 2200	CC 4200 VI	CC 5200	CC 6200
MOTOR	KUBOTA D0703-M	KUBOTA V2203	CUMMNIS QSB 3.3	CUMMNIS QSF3.8	CUMMNIS QSF3.8	CUMMNIS QSF3.8
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)	35 HP a 2.800 rpm	44 HP a 2.600 rpm	99 HP a 2.200 rpm	140 HP a 2.200 rpm	140 HP a 2.200 rpm	140 HP a 2.200 rpm
PESO EN ORDEN DE OPERACIÓN	2.600 kg	3.900 kg	7.600 kg	10.000 kg	11.300 kg	12.400 kg
CARGA LINEAL ESTÁTICA	10.3 kg/cm	15.4 kg/cm	25.3 kg/cm	29.8 kg/cm	29.0 kg/cm	29.1 kg/cm
FRECUENCIA DE VIBRACIÓN (Alta/Baja)	66 / 61 Hz	52 / 53 Hz	51 / 67 Hz	51 / 67 Hz	51 / 67 Hz	51 / 67 Hz
ANCHO DE TAMBOR	1.2 m	1.3 m	1.5 m	1.68 m	1.95 m	2.13 m

RODILLO NEUMATICO- ASFALTO / COMPACTAORES DE LINEA LIVIANA

MODELO	CP 1200	CP 2100	CP 2700	DR 7	DTR 75	D. ONE
MOTOR	CUMMNIS QSF 2.8	CUMMNIS QSF 3.8	CUMMNIS QSB 4.5	HONDA GX100	HATZ 1D 42	KUBOTA D 1005
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)	74 HP a 2.200 rpm	120 HP a 2.200 rpm	110 HP a 2.200 rpm	3,55 HP	8,2 HP	19,5 HP
PESO EN ORDEN DE OPERACIÓN (Maxima Lastre)	12.000 kg	21.000 kg	27.000 kg	68 kg	757 kg	1595 kg
RANGO DE VELOCIDAD	0-18 km/h	0-20 km/h	0-20 km/h	20 m/min	0 - 5.5 Km/h	0 - 2,8 Km/h
TIPO DE RUEDA	7.50-15,14 ply	13/80 R20	13/80 R20	10 a 12 Hz	55 Hz	42 Hz
NUMERO DE RUEDAS (Adelante/Atras)	4 / 5	3 / 4	4 / 5	Zapata 280 mm	Tambor 650 mm	Tambor 850 mm

PAVIMENTADORA DE ORUGAS / PAVIMENTADORA SOBRE NEUMATICOS

MODELO	F 1200 CS	F 1800 C	F 2500 C	F 1800 W	F 2500 W
MOTOR	DEUTZ TD2,9 L4	DEUTZ 2,9L TD 4	CUMMNIS QSB 6,7	DEUTZ 2,9L TD 4	CUMMNIS QSB 6,7
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)	72 HP a 2.200 rpm	72 HP a 2.200 rpm	147 HP a 2.200 rpm	72 HP a 2.200 rpm	147 HP a 2.200 rpm
PESO	5.900 kg	10.500 kg	18.000 kg	10.300 kg	16.500 kg
VELOCIDAD DE PAVIMENTACION	27 m/min	25 m/min	30 m/min	25 m/min	30 m/min
TIPO (GAS / ELECTRICA)	Electrica	Gas	Gas	Gas	Gas
CAPACIDAD TEORICA	300 m³/h	350 m³/h	650 m³/h	350 m³/h	650 m³/h
ANCHO MINIMO	0,3 m	0,7m	2,05 m	0,7m	2,05 m
ANCHO BASICO	1,2 m	1,8 m	2,5 m	1,8 m	2,5 m
ANCHO MAXIMO	3,1 m	4,7 m	8,1 m	4,7 m	8,1 m

DYNAPAC
FAYAT GROUP

Te acompañamos todo el camino

REPAS
SOCIEDAD ANÓNIMA

Administración
Reconquista 336 - Piso 3 - C.A.B.A.
Tel: (54 11) 5757 7055
www.repas.com.ar

Venta, Post Venta y Repuestos
Ruta Panamericana 28,450 (colectora oeste)
B1611 - Don Torcuato - Buenos Aires
Tel. (54 11) 7090-5280/5286/5287/5284/5285
dontorcuato@repas.com.ar

NOTA DE TAPA

Sembrando nuevos pueblos

En una Argentina de constantes cambios demográficos AreaUrbana presenta algunos proyectos para potenciar localidades, que buscan volver a poblar las pequeñas ciudades o retomar la vida en zonas rurales. La importancia de conquistar a los más jóvenes, tendencias y los primeros casos de éxito.

En Argentina se produce una paradoja que se da en pocas partes del planeta. Si bien es un país riquísimo en cuestión de suelo, ya que está entre los diez países más grandes del mundo con una superficie de 2,8 millones de kilómetros cuadrados, tiene una densidad de población muy baja (17 habitantes por km cuadrado) y, sin embargo, no tiene suficientes viviendas.

En pleno siglo XXI, Argentina aún continúa con un alto déficit habitacional, algo que data desde hace décadas y que ya atraviesa a varios gobiernos, con soluciones parciales y distintos proyectos que suelen ofrecer tierras a cambio de distintos incentivos. En un país con 46 millones de habitantes, y en base a los datos provisorios del Censo 2022, publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), existen 17,8 millones de viviendas particulares, lo que, de acuerdo con el Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (CIPPEC), deja al menos a 4 millones de personas sin acceso a una vivienda adecuada: “el 25% de los hogares no goza de un derecho humano reconocido por pactos internacionales y por nuestra Constitución Nacional”, detalla la institución.

Los datos del último censo realizado en Argentina muestran un aumento de viviendas del 28,5% con respecto a los del Censo 2010, cuando se detectaron 13,8 millones. Es decir que en 12 años hubo un crecimiento de 4 millones. En relación a la población, se incrementó en un 14,8%: de más de 40 millones en 2010, se pasó a más de 46 millones de habitantes en 2022. De ellos, el 92%, es decir, 9 de cada 10 habitantes, vive en ciudades. En Latinoamérica, ese promedio es de 8 de cada 10.

Los datos del censo van más allá, y muestran que el 65,5% de la gente es dueña de la vivienda que habita: “La vivienda brinda seguridad y protección ante los factores climáticos, pero además garantiza el espacio para descansar, alimentarse, higienizarse, realizar actividades de esparcimiento e interactuar con sus pares. El acceso a una vivienda digna es el punto de partida para el desarrollo de las personas”, expuso el director del INDEC, Marco Lavagna.

De acuerdo a datos recopilados por la fundación Tejido Urbano, entre 2010 y 2022, y a través de distintos programas, el Estado construyó unas 24.000 viviendas por año, lo que representa el 13,7% de todas las construidas.

Fernando Álvarez de Celis, director de la Fundación, le explica a AreaUrbana. “Hay un déficit importante de viviendas en Argentina, debido en parte a una desarticulación muy grande entre el Estado y los proyectos privados para la construcción de viviendas. Desde la Tejido Urbano notamos que si bien se hablaba mucho sobre el tema, se disponía de poca

información y datos fehacientes, así que empezamos a trabajar y vimos que es el mercado el que lleva adelante la mayoría de los proyectos de urbanización en la Argentina".

Álvarez de Celis también comenta que "en nuestro país hay un crecimiento marcado de los barrios populares y de lo que llamamos mancha urbana, es decir la expansión de la población hacia terrenos cercanos a las ciudades pero que no cuentan con servicios básicos. Las causas de esto suelen ser la búsqueda de trabajo y del acceso a educación o la salud". Igualmente, los datos del último censo muestran, por primera vez desde los últimos 5 censos, que se paralizó el crecimiento del Gran Buenos Aires (GBA). "Eso se debe a que el área está saturada, debido a la expansión de los barrios populares y de la escasa oferta de terrenos, y que a su vez empieza a darse el fenómeno del crecimiento en otros lugares. Algunos de ellos son en la Patagonia: Río Grande y Ushuaia, en Tierra del Fuego, acompañado del impulso del trabajo en las fábricas locales; Puerto Madryn y otros lugares en donde hay oportunidades de empleo", aclara.

Distintos proyectos a lo largo de los años intentaron paliar esta situación a través de la oferta de terrenos, pero con resultados moderados.

El Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) creado por la Ley Nacional N° 24.464. La misma establece la creación del Sistema Federal de la Vivienda, compuesto por el FONAVI, los Organismos Ejecutores Provinciales (Institutos Provinciales de Vivienda -IPVs- o similares) y el Consejo Nacional de la Vivienda.

Nacido con el objetivo de financiar total o parcialmente la compra y/o construcción de terrenos, viviendas, obras de urbanización, infraestructura, servicios y equipamiento comunitario, desde su puesta en marcha en 1977 y hasta 2003, el FONAVI creó unas 40.000 viviendas.

Por otro lado, desde 2012 se puso en marcha el Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PROCREAR), iniciativa que, junto con el Plan Nacional de Suelo Urbano, promueve precisamente la generación de suelo urbano para la construcción de viviendas y planificación de ciudades. PROCREAR cuenta con una línea específica llamada Lotes con Servicios, que otorga terrenos para quienes se hayan inscripto, cumplan todos los requisitos y hayan salido sorteados oportunamente. Para este fin se asignaron terrenos de varias dependencias del Gobierno Nacional ubicados en casi todas las provincias: tierras no utilizadas dependientes del ferrocarril o dependencias militares, de hasta 180 hectáreas y mayormente de las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe.

De acuerdo a datos suministrados por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, se entregaron más de 180 mil créditos para construcción y adjudicaron unas 130 mil viviendas con el Procrear II en el período 2020-2023, al tiempo que suma 530 mil soluciones habitacionales desde el lanzamiento del programa en 2012. "Procrear es un sello de calidad para los argentinos, con un sistema de trabajo que garantiza transparencia, accesibilidad y carácter federal", sostuvo el secretario de Desarrollo Territorial y Hábitat, Luciano Scatolini.

A su vez, y de acuerdo a lo observado por Tejido Urbano, entre 2012 y 2023 se realizaron 141 proyectos con 43.296 viviendas (19.161 finalizadas). En total, en los 11 años del programa se realizaron unas 23.000 viviendas, un promedio de 2136 viviendas por año.

Asimismo, se encuentran en ejecución 14.264 viviendas en 52 emprendimientos y se encuentran adjudicadas para su construcción 5199 viviendas en 19 localizaciones.

Además, en PROCREAR también está incluida la línea Casa Propia - Construir Futuro, a cargo del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, que nació con la idea de construir 120.000 viviendas entre 2021 y 2023. Hasta el momento lleva 110.515 entre viviendas entregadas, en ejecución, con proyectos aprobados y en evaluación. Debido a la alta demanda y al estiramiento de los plazos de ejecución, se decidió prorrogar el programa hasta 2026.

Por su parte, el programa Lote.ar, llevado adelante por el Ministerio de Desarrollo Social, tiene como objetivo la creación de nuevo suelo urbano para la generación de lotes con servicios destinados a los sectores populares, con finalidad de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Esta iniciativa fue profundizada en septiembre último con el anuncio del Registro Único de Solicitantes de Lotes (RUS), lanzado con la idea de conocer a personas y familias de los barrios y sectores populares de todo el país que necesitan acceso al suelo. Durante el acto de lanzamiento, el entonces Ministro de Economía, Sergio Massa, sostuvo que "tiene que ver con un programa de articulación que permita construir en 4 años 4 millones de lotes con servicios".

En principio, el programa pretende llegar a 1 millón de lotes con servicios destinados a las familias de sectores populares. Según las características que se anunciaron, la idea es que la gente pueda acceder a su propia casa así como desarrollar su propio programa de agricultura familiar. El organismo que asignará las tierras para el programa será la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE).

TENDENCIAS Y PROYECTOS

"Hasta 2010 había una clara preferencia de la migración del campo o zonas rurales hacia las ciudades. En los últimos años, hay una tendencia a volver a las pequeñas ciudades o vivir en el campo. Esto se debe, en parte, a la búsqueda de una mejor calidad de vida, más tranquilidad y, especialmente desde la pandemia en adelante, a que es posible trabajar en forma remota gracias a Internet, con lo que mucha gente prefiere alejarse de las grandes urbes", sostuvo Álvarez de Celis a AreaUrbana. A esta afirmación la respaldan los números: el crecimiento de las grandes ciudades (de más de un millón de habitantes) en Argentina está en el orden del 10%, mientras que el de las ciudades pequeñas (entre 10 mil y 50 mil habitantes) subió hasta un 17,5% entre 2010 y el 2022, de acuerdo a ambos censos.

En este sentido, algunas iniciativas de municipios, a veces de manera autónoma y otras junto a empresas privadas, colaboran con esta idea de poblar o repoblar regiones, muchas veces rurales, como un beneficio indirecto de una política de incentivos laborales.

Uno de esos proyectos es el que lleva adelante la empresa Indoors en la localidad de Matorrales, provincia de Córdoba. Estos fabricantes de puertas y amoblamientos decidieron instalarse en ese pequeño municipio cordobés para hacer sus negocios, gracias en parte a una serie de incentivos que otorgaba el gobierno local y por la "tranquilidad y seguridad que ofrecía la zona", según le contó a AreaUrbana Daniel Caudana, uno de sus dueños.

En 2019 la empresa, que estaba en plena expansión y ya proveía un servicio de transporte destinado para llevar y traer a sus trabajadores, decidió facilitarle aún más la vida a muchos de ellos, que vivían a varios kilómetros de distancia. Adquirieron 37 lotes cercanos a la fábrica y se los ofrecieron a sus empleados a precio de costo: "Establecimos arbitrariamente el valor en unas 320 bolsas de cemento para cada lote, precio especial para nuestros empleados. Tuvimos una buena repercusión inmediata. Ni bien se supo lo que proponíamos, nos empezaron a consultar otras personas que no trabajaban para nosotros, pero que no conseguían vivienda propia por la zona. Cuando se agotaron los terrenos destinados a nuestros trabajadores empezamos a vender el resto a los demás interesados, a otro valor, aunque aún a un precio bastante económico", explica Caudana.

A 2023 ya no cuentan con más lotes disponibles: 80% se los vendieron a sus empleados y el 20% restante a particulares. Además, 15 lotes ya están en construcción, 6 casas ya tienen familias viviendo allí y 8 más se mudarán en los próximos meses. "A partir de la repercusión mediática de nuestra propuesta, incluso se acercó gente de

distintas localidades cordobesas y de otras provincias para solicitar empleo y la posibilidad de adquirir un lote", agrega.

La expansión de la empresa aún no se detuvo, lo que significa que están pensando en agrandar la fábrica o instalarse en otras zonas, pero... ¿Significa eso que replicarán lo hecho hasta ahora? Caudana responde que "tenemos la suerte de que seguimos creciendo. Por eso nos veremos obligados a expandirnos, quizá a otras regiones. Pero también estamos evaluando hacerlo en Matorrales, porque si seguimos contando con el apoyo del municipio local tal vez podamos adquirir más parcelas de tierra aquí mismo".

"Nos instalamos en Matorrales gracias a un programa de incentivos de la municipalidad, que como única condición nos pedía dar trabajo a la gente local. Así lo hicimos y cuando empezamos a crecer pusimos en marcha los lotes. Yo ya tuve la suerte de 'salir campeón', porque me fue bien con los negocios, pude comprar mi casa y estoy tranquilo económicamente. Pero nadie sale campeón solo. Ahora trato de ayudar a otros que no pueden comprar una vivienda", finaliza Caudana.

Por su parte, el intendente local, Franco Cingolani, le contó a AreaUrbana que "por ahora, esta es la única empresa con la que pudimos hacer este acuerdo. Somos un municipio muy pequeño y muchas personas que vienen a vivir no encuentran terrenos. Hay gente de otras localidades que vienen a trabajar a Matorrales, pero no tienen acceso a la vivienda, ni siquiera para alquilar". Luego agregó: "A principios de 2020 surgió la idea de colaboración cuando la empresa compró los terrenos para que los trabajadores no tengan que andar yendo y viniendo desde otras localidades, y nosotros desde la municipalidad colaboramos con la instalación de los servicios de luz y agua (más adelante gas natural) a cambio de que ellos nos dieran algunos de esos lotes".

La disponibilidad de terrenos para vivienda es un problema que desde el municipio intentan resolver de la misma manera que hicieron con Indoors: "Hay privados que tienen un terreno de 25 lotes pegados a la municipalidad y les propusimos hacer la inversión de luz y agua a cambio de algunos terrenos. Así tenemos disponibilidad de lotes con servicios para quien quiera venir a vivir, ya que desde la municipalidad no tenemos fondos suficientes como para comprarlos" explica Cingolani.

REPOBLAR ZONAS RURALES

En 2020 Carlos Irusta, jefe comunal de Nicolás Bruzzone, pueblo del departamento General Roca, Córdoba, lanzó una original propuesta: ofrecer terrenos para quienes quisieran vivir allí, con la idea de darle vida a un pueblo de poco más de 700 habitantes ubicado en el sur de la provincia, a más de 150 kilómetros de Río Cuarto.

El proyecto incluyó la entrega de 32 terrenos de 11 metros de frente por 27 de fondo, que fueron entregados en su totalidad a solo dos semanas de haberse puesto en marcha la iniciativa.

Durante la puesta en marcha del proyecto, Irusta sostenía que se trataba de "terrenos baldíos que están desde hace 100 años" y que intentaba poblarlos con familias "que estén convencidas de querer vivir y prosperar en el pueblo".

Irusta sostuvo que "es una iniciativa que yo me propuse, avanzar y llegar a la gente. Cuando ingresé a la gestión vi que el pueblo estaba muy dormido y quería revivirlo. Estoy muy contento porque pude llegar a la gente que quería para levantar al pueblo", añadió. Se trata de terrenos que "estaban usurpados y ahora se los dimos a las personas que están convencidas de querer vivir y prosperar en nuestro pueblo. Primero les dimos la posesión y después a medida que pasan los años quedará a nombre de los nuevos habitantes".

FRENAR LA EMIGRACIÓN JUVENIL

Una propuesta similar se efectuó en el pequeño pueblo de Varvarco, departamento de Minas, Neuquén, aunque con una variante singular: los terrenos fueron cedidos a jóvenes que se habían ido a estudiar a otras localidades, con la promesa de que volvieran al terminar sus estudios.

Esta iniciativa fue propuesta por la Comisión de Fomento de la pequeña localidad, luego de un éxodo masivo de su población joven a fines de 2022. Gracias a la primera etapa de este proyecto, que contó con la asistencia técnica de la dirección general de Desarrollo Local del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), al menos 12 jóvenes volvieron para trabajar allí luego de completar sus estudios en otras localidades, a quienes se les otorgó un terreno de 15 metros de frente y 30 de fondo, con todos los servicios necesarios para ser habitados: agua, electricidad y gas.

Este año estarían disponibles 25 terrenos más, con la idea de atraer a cada vez más jóvenes para que regresen. "A todos los chicos que se van a estudiar y se reciban, le garantizamos un terreno con todos los servicios", explicó el presidente de la asociación, Gastón Fuentes.

El proyecto fue premiado por la secretaría de Desarrollo Territorial, dependiente del ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, en el segundo Concurso de Experiencias y Propuestas Innovadoras de Planificación, Desarrollo Territorial y Políticas de Suelo para la Reconstrucción Argentina, del que participaron 22 propuestas de distintos puntos del país con el objetivo de promover la generación de lotes con servicios, para el desarrollo urbano y productivo de distintas comunidades.

El vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU), Ricardo Fernández, sostuvo al respecto que "este proyecto surgió desde el gobierno local, ante la necesidad de frenar la tendencia al éxodo y la emigración constante de jóvenes oriundos de la localidad, con estudios terciarios y universitarios completos. Pero la experiencia se puede trasladar a muchas de las comunidades de nuestra provincia".

En ese contexto, describió que la propuesta consiste en "generar condiciones de arraigo mediante la creación de un marco normativo regulatorio, que permita el acceso a un terreno propio, que se pueda combinar para el uso habitacional, el recreativo/turístico y el ejercicio profesional".

PROYECTO DE NEGOCIOS EN SANTA FE

En Colonia Belgrano, localidad ubicada a 90 kilómetros de la ciudad de Santa Fe, se lleva adelante desde 2016 un programa que ofrece terrenos a familias que propongan un proyecto de negocios para desarrollar en la zona. El programa se llama Bienvenidos a mi pueblo, y lo lleva adelante la fundación suiza Es Vicis, con el apoyo de las ONG Vivienda Digna y Responde y Contribuir.

La elección de la localidad no fue algo realizado al azar, sino producto de una investigación previa que hizo Es Vicis, que llegó a la conclusión de que Colonia Belgrano contaba con un gran potencial de crecimiento y se hizo un riguroso proceso de selección entre las miles de familias que se postularon. En el primer año de la experiencia, se instalaron 20 nuevas familias desde Rosario, por lo que la población creció un 10%. En 3 años de implementación del programa, se crearon 25 nuevos emprendimientos, 27 nuevos puestos de trabajo y el 70% de las familias que se mudaron mejoraron sus ingresos en términos reales en 40%.

La visión de que la gente solo emigra hacia las ciudades en busca de un mejor futuro no es aceptada como la única por esta fundación: Cintia Jaime, fundadora y directora ejecutiva de Es Vicis, sostuvo en la charla "Retos y claves para el renacimiento rural en América Latina" que "las ciudades se convirtieron en grandes generadoras de pobreza y marginación, consumen el 80% de la energía global, son responsables del 70% de los residuos y del 60% de las emisiones de gases de efecto invernadero, cuando solo ocupan el 4% de la superficie del planeta".

Mercedes Manfroni, coordinadora en Argentina de Es Vicis, comentó que Bienvenidos a mi Pueblo nació con el propósito de visibilizar las comunidades rurales, identificar el potencial que tienen y promover el arraigo, el desarrollo y la repoblación sostenible a través de la

relocalización de familias de grandes ciudades. "Como obtuvimos muy buenos resultados con la experiencia de Colonia Belgrano, decidimos replicar el modelo y comenzamos a convocar a nuevos pueblos para que sean parte de esta iniciativa, que trabaja en red en articulación público-privada" indicó.

Es por eso que en 2023 Es Vicis está buscando nuevos terrenos en distintas zonas del país para replicar la experiencia santafesina. Ya están en tratativas para hacerlo en Pergamino, provincia de Buenos Aires, donde se realizó el mapeo de viviendas para identificar disponibilidad habitacional en cada localidad. Próximamente, el proyecto contempla relevar las oportunidades económicas para lo que denominan la "neo-ruralización". Esto significa "un mapeo de empresas de la región, de sus necesidades de personal, y de los productos y servicios que necesitan. El mapeo es bien profundo, se desagrega en doce dimensiones (sociodemográfica, económico-laboral, educación, salud, entre otras)".

Con esa misma idea, la fundación empezó a trabajar en Tandil, Puán y Carmen de Patagones con la idea de repoblar, promover el desarrollo local y regional, generar empleo y arraigo.

UN PUEBLO CON 10 HABITANTES

Como si fuera el título de una obra literaria, el pueblo que tiene apenas 10 habitantes existe. Se trata de la pequeña localidad de Berreta, ubicada en el distrito rural de Correa, el cual posee unos 6.000 habitantes, a 75 kilómetros de Rosario, en la provincia de Santa Fe.

Con la idea de atraer a nuevos pobladores, su jefe comunal, Nahuel Cejas, puso en marcha una licitación pública para desarrollar un predio de 11 hectáreas, cuyos pliegos se podían obtener en forma gratuita, al igual que el futuro uso del predio.

Cejas explicó: "Queremos darle vida a este lugar que tanto lo necesita. Esta es una oportunidad para aquellos que desean emprender. Queremos ver qué propuestas nos hacen para recibir más vida, más recreación y producción".

La idea es atraer habitantes que quieran producir, trabajar y desarrollar emprendimientos, y las condiciones que deben cumplir son diseñar un proyecto para invertir en la estación y en el bosque, con sustentabilidad y sin alterarlos, porque desean mantener el estilo de vida rural.

RECORRIENDO PULPERÍAS

En 2007 el periodista Leandro Vesco puso en marcha el Proyecto Pulpería, una ONG que buscaba recuperar, proteger y revalorizar la vida rural bonaerense. Su objetivo era fomentar el turismo rural y la repoblación de pequeños pueblos de la provincia de Buenos Aires. "Comenzamos a ver que había un quiebre muy grande en el tejido económico, cultural, productivo en los pueblos que estaban a más de 100 km de Capital Federal. Eso se agudizaba si te ibas más lejos. Así que viajé mucho y me di cuenta de que los pueblos que se habían armado en torno a la red ferroviaria empezaron a despoblarse y empobrecerse cuando el tren dejó de pasar por ahí a partir de los años 70 y sobre todo desde los 90 cuando se cerraron muchos ramales. Numerosos pueblos pequeños directamente desaparecieron. Pero en muchos quedó gente resistiendo" le dijo Vesco a AreaUrbana.

Durante varios años, Leandro recorrió una gran cantidad de pulperías —centros de abastecimiento—, buscando mostrar cómo era la vida rural en Argentina: "cuando muchas familias que se habían mudado a la ciudad vieron que ya habían cumplido un ciclo, que el ritmo de vida no las satisfacía ni siquiera económicamente, comenzaron a pensar en un éxodo inverso. Los hijos de quienes se fueron vieron la posibilidad de regresar. Esto comenzó a partir de 2015, aproximadamente".

En 2014 y en 2017 con su ONG implementó dos campañas de repoblación que resultaron exitosas, una en la localidad de Gascón y otra en Faro. La idea era que la gente se mudara a esas localidades para "trabajar la tierra" a cambio de casas y algunos terrenos, con la idea de llevar adelante emprendimientos sustentables y de impacto social. Al respecto Vesco explica que en Gascón, partido de Adolfo Alsina, cerca de La Pampa, "nos aliamos con un empresario agrícola que nos dio las casas y los terrenos. Ya habíamos hecho una biblioteca y restauramos la pulpería local. Llevamos unas 10 familias de CABA y el AMBA para refundar el pueblo, que trajeron ideas, energía y ganas de progresar. El pueblo creció y está progresando". Por su parte, en Faro, partido de Coronel Dorrego compartió que se logró que la gente pudiera comprar su terreno y vivir: "logramos hacer que la estación de tren fuera un lugar donde la gente local pudiera mostrar lo que produce en sus tierras. Abunda el trabajo en el campo tierra adentro", sostiene el periodista y escritor.

"Irse a un pueblo y tener una mejor calidad de vida para uno y para sus hijos es algo que muestra que fuera de la ciudad hay una realidad muy positiva que está relacionada con la libertad. La alimentación es más sana, se vive y hasta se sueña mucho mejor. En los pequeños pueblos y gracias a la vida rural es posible realizarse", indica.

De acuerdo con Vesco, estos proyectos de repoblación suelen ser iniciativas personales, y desde su ONG buscaron fomentar que el gobierno provincial donara tierras fiscales y brindara créditos blandos para que cada vez más gente buscara mudarse y empezar una nueva vida. La ONG intervino en más de 50 pueblos de la provincia y ahora se encuentran en una etapa de difusión. "Estamos viviendo un momento de mucho movimiento interno. Las pulperías, los hospedajes rurales se llenan los fines de semana. En los pueblos hay emprendedores que demuestran que se pueden hacer cosas y están saliendo bien. La mayoría de las personas que repueblan o van a vivir a los pueblos muestran que es un fenómeno consumado, una revolución silenciosa que está permitiendo que muchos argentinos logren una realización personal y productiva que está cambiando la realidad de los pequeños pueblos", concluye.

La migración del campo hacia las ciudades modificó la estructura de las poblaciones desde la época de la revolución industrial. En Argentina hubo varios factores históricos, geográficos y climáticos que influyeron en cómo se distribuyó la población. Posteriormente, otros factores culturales, económicos y políticos, así como el avance de la ganadería, la agricultura y la llegada de grandes oleadas de inmigrantes europeos fueron acentuando la concentración de la población en las grandes ciudades. Ese fenómeno empieza lentamente a revertirse.

En varias provincias argentinas existen programas destinados a brindar una solución a la problemática de la vivienda en un país que todavía debe encontrar la forma de brindarle una solución al incremento de su población y la distribución irregular en toda la superficie de su rico suelo.

MIGUEL DISTEFANO

AMERICAN VIAL

...construyendo el futuro

¡CONTACTANOS AQUÍ!

Contamos con el Stock, Ofrecemos Financiación y Tenemos entrega Inmediata

Panamericana Km 28.250
Paris 256 esq. Colectora Este (1611)
Don Torcuato, Pro. de Buenos Aires

Aprovechá a Comprar Ahora

011 4748 5900

/americanvialgroup

/americanvial

Crece la viabilidad para los proyectos de transporte público eléctrico

El eventual desarrollo de una industria en torno a la producción de litio potencia las posibilidades de alternativas amigables con el medioambiente. Auque los proyectos son incipientes y pesa la incertidumbre sobre la continuidad de las políticas públicas en el sector

Recientemente, la Universidad de La Plata (UNLP) y la empresa de transporte público de pasajeros Nueve de Julio presentaron un colectivo reconvertido para que funcione con baterías de litio. Con una inversión de 250.000 dólares y una autonomía cercana a los 250 kilómetros, el ómnibus eléctrico es la primera de una serie de iniciativas que ubican a la UNLP en el centro de la escena que impulsa el transporte eléctrico en nuestro país.

En 2022, la universidad cerró un acuerdo con el Ministerio de Transporte Provincial para crear una empresa mixta que reconvierta ómnibus que por normativa deben salir de circulación en vehículos eléctricos. El objetivo a largo plazo es ambicioso: reconvertir al menos 2000 unidades que por año dejan de funcionar en Capital y Gran Buenos Aires.

La propuesta forma parte de las iniciativas de la UNLP para promover el transporte público eléctrico en varias ciudades de Argentina. En Jujuy, la UNLP acordó con la SAPEM Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado (JEMSE) para que el Centro Tecnológico Aeroespacial (CTA- UNLP) participe tanto en el taller de reconversión como en la planta de ensamblaje de baterías. La apuesta jujeña por la electromovilidad apunta a contar con 100 unidades en una primera etapa.

Por ahora, el plan viene a paso lento, marcado por los tiempos electorales y la incertidumbre de lo que pueda suceder en el próximo gobierno, sobre todo porque el proyecto, y gran parte de todos los proyectos de transporte público eléctrico, depende en alto grado de que prospere la producción industrial de celdas y baterías de litio, cuyo desarrollo incipiente es motorizado justamente por la UNLP junto a Y-TEC, la filial de YPF (ver recuadro).

El convenio entre la empresa energética y la universidad contempla la creación en una primera etapa de dos fábricas, una en La Plata, que comenzará a operar antes de fin de año y la otra en Santiago del Estero, cuya producción impactará en el costo final de cada colectivo. Desde la UNLP estiman que este año se podrán producir entre 40 y 60 baterías.

Unidad reconvertida en La Plata

Pero el rumbo que puedan tomar las políticas públicas tanto de promoción industrial como del fomento al uso de energías alternativas después del 10 de diciembre pone al menos un compás de espera sobre proyectos que tienen al Estado Nacional y los provinciales jugando un rol preponderante. Aunque es menester destacar que el interés generado por el transporte eléctrico atraviesa gobiernos provinciales y municipales de distinto signo. No solo Jujuy y Buenos Aires están promoviendo el colectivo eléctrico, sino también Santa Fe, Córdoba y, particularmente Mendoza, donde ya es una realidad.

MENDOZA

En 2019, la provincia incorporó 18 colectivos eléctricos en el área metropolitana de la capital provincial, como parte del sistema de transporte integrado MendoTran. La inversión, financiada en su totalidad por la provincia, ascendió a US$ 400.000 por unidad más otros US$ 15.000 por cada cargador. Los colectivos tienen una capacidad de 26 personas sentadas más lugar para silla de ruedas y cuentan con una autonomía de 250 kilómetros.

La ciudad andina cuenta con un bagaje histórico de peso en el uso de transporte eléctrico: desde 1957 desarrolló una red de trolebuses que llegó a ser la segunda más grande de América latina, después de la de Sao Paulo. De esa experiencia quedaron al menos 100 kilómetros de catenarias de un servicio que comenzó a ser removido en 2015

Según Natalio Mema, secretario de Servicios Públicos de la provincia y candidato a intendente del municipio de Luján de Cuyo, el plan inicial en 2017 era comprar 52 unidades eléctricas pero la depreciación en el tipo de cambio solo permitió adquirir las 18 que actualmente operan en forma regular. Los colectivos forman parte del sistema intermodal de transporte que abarca a los municipios de Ciudad de Mendoza, Godoy Cruz, Guaymallén, Las Heras, Luján de Cuyo y Maipú. Y que cuenta con la red de colectivos, los dos metrobuses, el metrotranvía (también eléctrico) y los más de 160 kilómetros de ciclovías. A diferencia de los micros reconvertidos que se utilizarán en el AMBA, los colectivos adquiridos por la provincia de Mendoza a la compañía china Build Your Dreams (BYD) y utilizan baterías de ferrofostato.

CÓRDOBA

Córdoba es la otra ciudad con una red de trolebuses, que actualmente cuenta con 40 unidades en servicio. El Secretario de Transporte de la Municipalidad aseguró que el municipio evalúa la posibilidad de incorporar colectivos eléctricos autónomos. Marcelo Rodio, presidente de la compañía Transporte Automotor Municipal Sociedad del Estado (TAMSE) que opera trolebuses, adelantó que planean incorporar buses eléctricos. En el marco de la Semana de la Movilidad Sustentable, que se desarrolló en septiembre, el funcionario aseguró que se seguirán ampliando las opciones de multimodalidad al sistema de transporte público, con alternati-

Colectivos eléctricos en el área metropolitana de Mendoza

vas amigables con el medioambiente. Sin embargo, la limitación es el financiamiento. Recientemente, desde el municipio recibieron a representantes de la Agencia Francesa de Desarrollo en el marco del Programa Euroclima y el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) para evaluar posibles iniciativas en ese sentido.

ROSARIO

En agosto, la empresa de transporte rosarina Movi anunció que ya cuenta con tres trolebuses eléctricos en la línea K. Se trata de una iniciativa conjunta de la Municipalidad de Rosario, la empresa y la Universidad Nacional de Rosario. La incorporación de nuevos coches eléctricos contribuirá a morigerar la contaminación en la tercera ciudad del país, que registra un promedio de 1,5 millones de personas por día viajando en transporte público, según el Ente de la Movilidad de Rosario (EMR).

De los más de 700 colectivos en servicio, 20 siguen funcionando como trolebús. El ahora reelecto intendente de Rosario, Pablo Javkin, anticipó que continuará la reconversión de nuevas unidades, después del conflicto sucedido a principios de año, cuando el municipio decidió suspender los trolebuses eléctricos de la línea Q, comprados en 2015 por la anterior gestión, debido al recurrente incendio de las baterías. El tema fue centro de controversias durante la campaña electoral y ahora el ratificado gobierno comunal dará continuidad a su plan de reconversión con fabricación local de baterías.

AGENDA EN SUSPENSO

Varias iniciativas y proyectos surgidos desde los gobiernos provinciales quedarán supeditadas a las decisiones de los nuevos gobiernos con cambio de signo político. Entre ellos, los proyectos de electromovilidad que el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) evalúa impulsar en Chaco.

Lo mismo sucede en San Juan, que desde el año pasado el gobierno del saliente José Uñac está en conversaciones con la empresa puntana Coradir (fabricante del auto eléctrico 'Tito') y con Y-TEC para lanzar la fabricación de baterías de litio e incorporar al menos 50 colectivos eléctricos al servicio de transporte público. Hasta el momento sumaron las primeras cuatro unidades y una estación de carga pero todo parece quedar en suspenso hasta la asunción del nuevo gobernador perteneciente a Juntos por el Cambio, Marcelo Orrego.

MARIANO CARRIL

POTENCIAR EL TRANSPORTE ELÉCTRICO EN AMÉRICA LATINA

Según la consultora Statista Research Department, en América latina existen al primer semestre de 2023 un total de 4150 colectivos eléctricos circulando como parte de los principales sistemas de transporte público de la región. Los países más avanzados son Colombia (1589 unidades), Chile (1223) y México (623). La cifra es lejana a los 670 mil autobuses eléctricos que según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) circulaban en China en 2022. El gigante asiático cuenta con el 90% del transporte público eléctrico mundial y un ecosistema desarrollado, lo que le permite ser proveedor del 70% de las ventas de equipos e insumos en la región.

Sin embargo, CEPAL considera que existen factores que permitirían potenciar el despliegue masivo del transporte eléctrico en América latina, como la existencia de fabricantes y ensambladores de colectivos convencionales, productoras de chasis y carrocerías, un importante nivel de formación de profesionales en el área tecnológica y, fundamentalmente, abundantes reservas de materia prima, como el litio.

En ese sentido, para Javier Díaz, secretario de Vinculación Tecnológica de la UNLP, la puesta en marcha de la fábrica de celdas y baterías de litio entre Y-TEC y la UNLP es el primer paso para desarrollar la producción industrial en serie y la formación de operarios y profesionales que permitan realizar transferencias tecnológicas a pymes nacionales.

Dentro de sus ventajas, el coche eléctrico no vibra, no emite dióxido de carbono y no genera contaminación sonora. Las mediciones de prueba registran un promedio de 66 decibeles, por debajo de los 87 decibeles promedio que registra un vehículo a combustión. Además, las la incorporación de frenos regenerativos permiten almacenar energía adicional en las baterías.

El gobierno de la Ciudad de Buenos Aires presentó en septiembre el primer minibus eléctrico autónomo (no tripulado). El colectivo funciona en el Parque de la Innovación de Nuñez y forma proyecto de investigación para la creación de una plataforma de movilidad urbana inteligente. El vehículo tiene capacidad para 15 personas y es manejado con tecnologías GNSS que se georeferencian con el uso de satélites. Cuenta con una autonomía de 9 horas. Se trata de un desarrollo a mediano plazo, que quedará supeditado al cambio de autoridades en el gobierno comunal.

La "economía urbana" cambiará la manera de concebir las ciudades

¿Qué tienen hoy en común los arquitectos, ingenieros, contadores y abogados? La respuesta nos lleva directo a un replanteo de las prioridades que deben contemplar en nuestros días las distintas áreas de trabajo. En un contexto global donde las actividades sociales y productivas priorizan la mitigación del cambio climático, los tradicionales perfiles laborales enfrentan el desafío de actualizar sus propósitos para poder sentar las bases de un desarrollo que asegure las condiciones ambientales y la calidad de vida.

La práctica profesional de diseño urbanístico necesita profesionales capaces de advertir nuevas necesidades, y en este contexto, Argentina suma nuevas formaciones y especializaciones que responden a las nuevas demandas de las ciudades. Las mismas, cada vez con mayor intensidad, requieren de acciones y propuestas específicas relativas a la vivienda, el hábitat, la planificación, el transporte y la movilidad, el mercado inmobiliario y de suelo, el desarrollo económico local, y, por sobre todas las cosas, el desarrollo urbano sustentable.

AreaUrbana conversó con la Directora de la Maestría en Economía Urbana de la Universidad Torcuato Di Tella, Cynthia Goytia, para conocer precisamente qué significa este concepto y qué viene a aportar en la formación de los profesionales de distintas disciplinas que eligen sumergirse en el tema. “Este programa en Economía Urbana contribuye a la formación de los líderes con una visión integradora de los desafíos urbanos”, resume Goytia y especifica que La Economía Urbana otorga herramientas y conocimientos rigurosos para enfrentar los desafíos de las ciudades actuales. “Permite entender, analizar, diseñar y cuantificar cuestiones relativas al desarrollo y la planificación urbana, los mercados de vivienda y de suelo, el transporte, la infraestructura, servicios públicos, la sustentabilidad, el cambio climático y sus impactos en las ciudades, y la segregación y pobreza urbanas, entre otros temas de gran relevancia para quienes se desempeñan en el ámbito de las ciudades, ya sea en el sector público, privado o la sociedad civil”, remarca.

Se trata de un nuevo abordaje de las necesidades urbanas desde un punto de vista que contemple tanto las herramientas analíticas y cuantitativas, como el conocimiento aplicado de la analítica urbana. Hoy en día la evaluación para la formulación de propuestas urbanas en el ámbito privado o público debe contemplar nuevas y variadas dimensiones y requiere de un manejo de nuevos instrumentos de práctica aplicación. Es así que, como explica la especialista: “la idea aquí es que la formación contribuya a entender en profundidad sobre el funcionamiento de las ciudades y sus mercados (precios de vivienda, suelo, financiamiento, etc). La economía urbana proporciona herramientas y metodologías para abordar desafíos como el diseño de propuestas innovadoras de desarrollo urbano e inmobiliario en el sector privado, ya que se adquiere un gran conocimiento acerca de cómo funcionan los distintos factores (suelo, vivienda, financiero, etc), para poder entender desde diferentes puntos de vista la formación de precios y el impacto de los diferentes contextos y acciones”.

Las nuevas líneas de conocimiento que hoy suman los profesionales mediante el abordaje de la Economía Urbana permite a los especialistas innovar sobre la base de resolver nuevas premisas: la desigualdad en el acceso a los servicios, las oportunidades en las zonas urbanas, el cambio climático, el transporte, movilidad y espacio público. Asimismo, explica Goytia, los nuevos profesionales también deben poder elegir entre diferentes áreas optativas de materias que desarrollan las habilidades más actualizadas e innovadoras en temas de hábitat, ciencia de datos, entre otros.

ACERCA DE LA ECONOMÍA URBANA

En el contexto actual de urbanización rápida y creciente, el conocimiento de la economía urbana es fundamental para planificar y gestionar el crecimiento de las ciudades de manera sostenible o para impulsar desarrollos y proyectos en el sector privado. La economía urbana y la sustentabilidad están estrechamente vinculadas ya que la planificación y la gestión de los proyectos y de las ciudades en general deben tener en cuenta la sustentabilidad, es decir, deben buscar formas de promover el crecimiento y el desarrollo que no agoten los recursos ni dañen el medioambiente, sino que sean capaces de mantenerse a largo plazo.

De hecho, este concepto tiene estrecha relación con otra noción muy extendida por nuestros días que es la de Economía Circular, debido a que la circularidad resulta central para lograr ciudades más eficientes y sostenibles. Por ejemplo, a través del reciclaje y la reutilización de residuos, la promoción de la eficiencia energética, los ciclos para el agua y otros recursos.

LA ECONOMÍA URBANA EN LA PRÁCTICA

Un informe realizado por CIPEEC (Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento) con el apoyo de AFD (Agencia Francesa de Desarrollo) analiza que si bien el acceso al hábitat y a la vivienda adecuada es fundamental para garantizar otros derechos como la salud, la educación y el trabajo, actualmente el 32% de los hogares de Argentina –4.000.000 hogares– habita en viviendas deficitarias, de acuerdo a las estimaciones del Observatorio Federal Urbano, basadas en datos del censo. El diagnóstico llevado a cabo a propósito de este tema contempló dos ejes de trabajo relacionados entre sí: la planificación y el ordenamiento territorial y, por otro lado, el acceso al hábitat y a la vivienda.

El relevamiento destaca aspectos coyunturales claves a tener en cuenta, como por ejemplo que “Argentina tiene una población altamente urbanizada. Un 92% de la población -cerca de 40,5 millones de personas- habita en centros urbanos y el 70% de esta población urbana se concentra en los 33 grandes aglomerados urbanos del país, que agrupan a 137 localidades y ocupan el 0,23% del territorio nacional” y en este panorama se observan dos tendencias simultáneas y convergentes: “la expansión de la mancha urbana en forma no planificada y por encima del crecimiento poblacional, que genera ciudades difusas y fragmentadas. Y, por el otro, la densificación

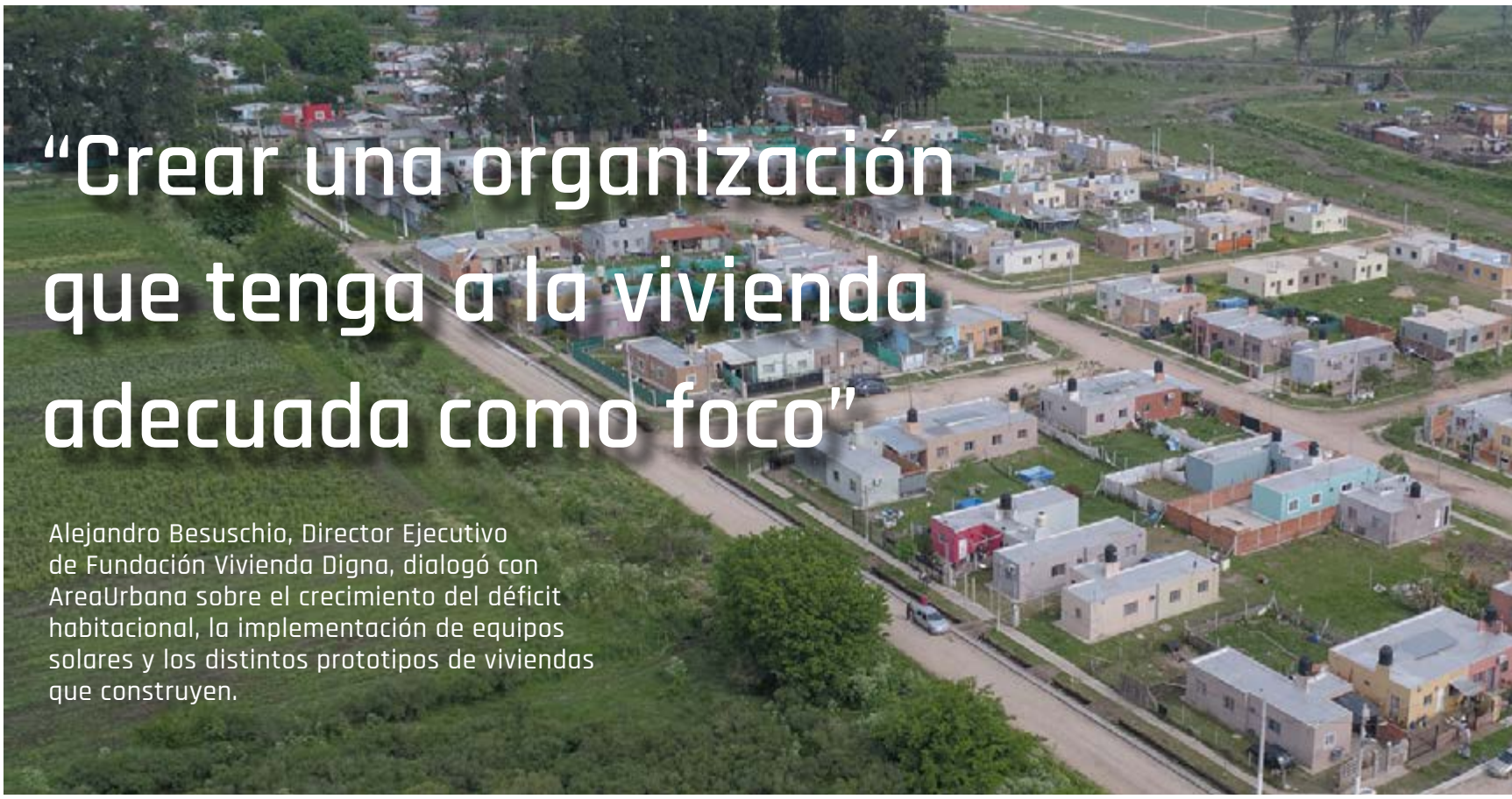
y verticalización de las centralidades y subcentralidades de las áreas metropolitanas, que al no mediar herramientas para regular los precios del suelo y de los inmuebles, conllevan procesos especulativos y de valorización inmobiliaria que excluyen a la población de menores recursos de los centros urbanos".

En una situación urbana local con esta complejidad, el concepto de Economía Urbana se presenta como una herramienta ideal para crear perfiles profesionales capaces de aplicar cotidianamente un análisis transversal y complejo en el que se cruzan distintos factores. "No se trata de simples conocimientos teóricos, sino que los especialistas de hoy deben contar con herramientas y habilidades para la aplicación práctica de cada profesional. En el sector público, por ejemplo, pueden ayudar a diseñar y evaluar políticas y programas que afectan a las ciudades y a sus habitantes. En el sector privado, pueden informar las decisiones de inversión y desarrollo, y la generación de propuestas y proyectos. En el sector sin fines de lucro, puede ayudar a las organizaciones a entender y abordar los desafíos urbanos, desde la vivienda hasta la infraestructura y la pobreza. También pueden ser útiles para la investigación académica y la enseñanza en una variedad de disciplinas relacionadas con las ciudades y la economía urbana", apunta Goytia y agrega que "por ejemplo, todo planificador urbano debería formarse en economía urbana para entender los efectos que tienen sus decisiones y propuestas en el ámbito urbano, en la oferta de suelo y Vivienda, los costos de ellas, y el impacto que estas decisiones tienen en muchas de las dimensiones que hacen a la calidad de vida de la población".

MARIANA BRIZI

UN PROGRAMA DONDE CONVERGEN DISTINTOS PERFILES PROFESIONALES

"La formación en Economía Circular permite jerarquizar la toma de decisiones de profesionales que trabajan en el gobierno y en la administración pública para planificadores urbanos, economistas, sociólogos, ingenieros civiles, arquitectos y desarrolladores, profesionales inmobiliarios, consultores de desarrollo económico y comunitario, licenciados en ciencia política y relaciones internacionales, geógrafos, entre otros. Cada uno de estos profesionales tiene un conocimiento parcial de las ciudades, desde su área de formación. Por ejemplo, los arquitectos saben desarrollar propuestas de manera excelente, pero carecen de formación para poder evaluar y predecir el valor económico y social que generan sus propuestas, o cómo financiarlas, evaluarlas y medir sus impactos. Los economistas y administradores de empresas conocen más esos temas, pero necesitan aprender los fundamentos de los mercados urbanos, vivienda, suelo, servicios, y cómo se organizan en el territorio. Y así podríamos decir lo mismo con las visiones que traen nuestros alumnos formados en otras disciplinas", resume finalmente la directiva.



"Crear una organización que tenga a la vivienda adecuada como foco"

Alejandro Besuschio, Director Ejecutivo de Fundación Vivienda Digna, dialogó con AreaUrbana sobre el crecimiento del déficit habitacional, la implementación de equipos solares y los distintos prototipos de viviendas que construyen.

¿Cuál es el panorama actual del déficit habitacional tanto en la necesidad de un nuevo hogar, así como en la falta de servicios básicos en los ya existentes?

El déficit habitacional actualmente es de 3,8 millones de hogares. Si nos remontamos hacia el pasado, vemos que el déficit viene en crecimiento, y esto está relacionado con la falta de acceso a la tierra que existe para poder construir una vivienda. Además, la tierra disponible está cada vez más lejos de los centros urbanos donde está concentrado el trabajo.

Por ende, muchas veces los sectores más vulnerables son los que tienen que trasladarse más, porque viven más alejados de sus trabajos y, en definitiva, porque es en estas zonas alejadas donde hoy existe la posibilidad de tener una fracción de tierra para construir.

En la periferia de la Ciudad de Buenos Aires hay carencia de gas, de cloacas y de servicios básicos. Esto, sumado a la carencia de tierra, hace que el panorama actual del déficit no sea muy alentador, especialmente si no se tiene una planificación a largo plazo clara y ordenada que sea un norte común para los gobiernos que van asumiendo.

¿Qué medidas cree que se deberían tomar por parte de los gobiernos locales para disminuir este déficit?

Las medidas que se tomen no deben recaer solamente en las administraciones locales, sino que deben ser un tema en agenda para el gobierno nacional y los diversos gobiernos provinciales. El déficit habitacional es un problema que tiene muchas causas, y no tiene una sola solución. Además, es estructural, y a veces las políticas no alcanzan. Creo que falta información y datos públicos que diagnostiquen bien la situación para luego hacer un plan. En principio, uno de los objetivos debería ser segmentar por ingresos, ya que no todos los sectores socioeconómicos tienen las mismas posibilidades para abordar esta problemática. Creo que también entra en juego el tema de la planificación territorial de acceso al suelo, sobre todo a largo plazo. Por otra parte, es necesario comprender que invertir en infraestructura no es algo rentable. Es muy difícil recuperar lo que se invierte, y desde un punto de vista puramente economicista, esta inversión no es algo viable. Creo que en este punto es en el que el gobierno tiene que estar presente. Además, hay que remarcar que existe un gran déficit en infraestructura. El acceso al crédito falta en la actualidad, y es otra cosa que debería activarse. La seguridad jurídica de muchas viviendas es otro tema en el que los gobiernos deberían estar trabajando. Para terminar, la última herramienta clave sería una serie de políticas de Estado con continuidad: planes a largo plazo que trasciendan a los gobiernos.

¿Qué campaña podrían destacar de este año?

Siempre estamos realizando campañas de concientización para poner el déficit habitacional en agenda. Además, en 2023 desarrollamos dos campañas que apuntan a nuestros objetivos como organización: "El Otro Valor" invita a las personas a donar productos para el hogar en desuso, que serán destinados a una familia que, justamente, le dará un nuevo valor, contará una nueva historia en ese hogar.

A la hora de inaugurar un barrio, ¿cómo eligen dónde será su ubicación?

Para definir la zona donde desarrollar un proyecto desde Vivienda Digna se analizan muchos aspectos que son condición para el desarrollo de la vida de las familias. Entendemos el concepto de vivienda y hábitat desde una mirada integral, sin referirse únicamente a la unidad física material, individual, sino al conjunto de servicios habitacionales que la misma significa. El acceso a una vivienda adecuada está dado no solo por las condiciones de habitabilidad de la vivienda, sino con la disponibilidad de los servicios de infraestructura como el agua, la luz, las cloacas. Asimismo, la localización geográfica del terreno en relación a los medios de transporte y a la cercanía a los servicios e instituciones de educación, salud, recreación. También se analizan las condiciones del medioambiente para una vida saludable.

> "El déficit habitacional se aborda más eficientemente si se involucran no solo los gobiernos"

VIVIENDA DIGNA

"Nuestra organización surge en 1979 gracias a un grupo de jóvenes. Todo comenzó a partir de un partido de fútbol que estaban jugando en un barrio popular para el que colaboraban y de repente, se largó a llover. Para protegerse, fueron a la casa de los vecinos y vieron cómo vivían. Al mismo tiempo, tomaron consciencia de que algo tan "normal" como la lluvia resultaba un gran problema para ellos", cuenta Besuschio.

"Decidieron entonces unirse para crear una organización que tuviera a la vivienda adecuada como foco, dado que es un factor fundamental para el fortalecimiento y desarrollo de las personas. Como primer paso, se reunieron con monjas misioneras que los ayudaron entonces a entender y comprender cuáles eran los objetivos sociales de la organización.

La casa es un espacio clave para diversos aspectos de nuestra vida: nos protege en días fríos, nos da privacidad y también nos permite socializar con otros cuando invitamos a alguien. Influye incluso en que podamos estudiar, y, actualmente, hasta trabajar. En pocas palabras, la vivienda es un punto importantísimo en la vida, siempre que se encuentre en condiciones. Una vivienda digna no solo es una necesidad, también es un derecho", cierra el director ejecutivo de la fundación.

Respecto a la sustentabilidad, ¿qué iniciativas desarrolla la fundación?

Tenemos conciencia de que el tema ambiental es uno de los más críticos por los que atraviesa hoy la humanidad. El planeta Tierra es nuestro hogar y las perspectivas a 30 años son desastrosas. Ya hoy se está viendo el impacto que va teniendo el tema del cambio climático, con algunas manifestaciones en la naturaleza que llaman la atención y nos ponen en alerta para hacer dentro de nuestro metro cuadrado acciones que contribuyan a disminuir esa huella de carbón.

En ese sentido, desde la Fundación empezamos a hacer reciclaje de separación de plásticos, PET y cartón. Tomamos contacto con cooperativas que nos retiran esa separación, e incluso en nuestro Corralón Social de Barracas certificamos un proceso y obtuvimos el Sello Verde otorgado por la Agencia Protección Ambiental del gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Otra iniciativa importante es la que llevamos a cabo junto con Pampa Energía, instalando termotanques solares en las viviendas del barrio de Monterrey; en Derqui, Pilar, provincia de Buenos Aires. El termotanque solar provee a las familias de agua caliente solo con energía solar, y les permite disminuir su consumo de energía eléctrica ya que enchufan el termotanque muy pocas veces al año. En este sentido, el termotanque solar también mejora la economía familiar, ya que la energía hoy es cara.

Por último, el Corralón Social es un espacio donde nosotros damos una nueva vida a productos, y ahí aplican dos temas. Por un lado, el reciclaje; ya que llegan materiales de construcción o partes de mobiliarios que nosotros reciclamos en nuestros talleres de herrería y carpintería, construyendo así nuevo mobiliario y diseñando productos a partir de ese scrap. Por otro lado, está la reutilización: los productos y materiales usados que llegan al Corralón son comprados por familias que los utilizan para equipar sus hogares, estirando su vida útil.

Luego de los años de experiencia ¿Cómo es el vínculo con los gobiernos locales?

El vínculo es bueno y necesario. Tenemos la necesidad de contar con el apoyo de los gobiernos locales para hacer nuestros proyectos. El proyecto de vivienda requiere de muchas aprobaciones municipales y provinciales. En ese sentido, nosotros somos una organización apartidaria, pero sumamos a los gobiernos de turno en el objetivo de la urbanización. Por ende, establecer lazos de trabajo conjunto y alianzas con los gobiernos es un objetivo en sí mismo de la Fundación.

Pensando en el sector público ¿Qué rol cumplen los gobiernos para facilitar el trabajo de Vivienda Digna?

A través de nuestros 44 años, hemos construido viviendas, dado microcréditos y hemos trabajado en alianza con gobiernos, por lo que cumplen un rol fundamental para facilitar nuestro trabajo. Algo que destacamos es que nuestros proyectos fueron trascendiendo a los gobiernos; incluso hay proyectos que iniciamos con un gobierno y terminamos con otro, pero el apoyo siempre fue fundamental. El tema de la vivienda no es un tema que atraviesa a un solo sector, es un tema que se tiene que abordar desde todos los sectores. Quizás es un error pensar que solo los gobiernos tienen que solucionar este problema. El problema del déficit habitacional es un problema que se aborda mejor y más eficientemente si se involucran no solo los gobiernos, sino el sector privado y las organizaciones de la sociedad civil. Tenemos ya muchos proyectos desarrollados y sabemos que la articulación de estos tres sectores nos lleva a mejores lugares que fuerzas individuales.

Finalmente, entrando el momento de la postconstrucción, ¿cuál es el principal reclamo de quienes ya tienen la vivienda?

Las viviendas y los proyectos se prevén con toda la infraestructura necesaria. Cuando urbanizamos un barrio, lo pensamos con apertura de calles, loteo, instalación de los servicios como la cloaca y una platea pensada para que una familia construya una vivienda de 55 a 56 metros cuadrados en mampostería. Tenemos prevista la posibilidad de que esa familia tenga para construir sobre lo que ya está edificado. Además, pensamos en la eficiencia energética, instalando tanques solares en la vivienda. Lo interesante de la postconstrucción es la comunidad organizada, que sigue gestionando algunas otras cuestiones —como que llegue el colectivo al barrio, el mejoramiento de las calles, alguna luminaria— después de la finalización formal de un proyecto. Pero la realidad es que la gran mayoría de las necesidades habitacionales ahí están cubiertas. Diría que el mayor desafío para la Fundación es entender cuándo se retira de un barrio para permitir que la comunidad siga caminando sola.

"Somos guardianes de buena parte de la biodiversidad de Argentina"

AreaUrbana dialogó con Héctor Cardozo, director del Centro Verde de la municipalidad de Posadas, espacio inaugurado en junio del 2020 y donde se gestionan políticas públicas para la recuperación, reciclaje y valorización de los residuos sólidos urbanos. El municipio también lleva adelante varias iniciativas para el cuidado del medioambiente.

En el Centro Verde Municipal de Posadas se atienden problemáticas clave tanto a nivel local como mundial. Entre su labor más destacada, concientizan acerca de los residuos sólidos urbanos y que pueden tratarse de manera tal que generen ganancias y no pérdidas a los municipios. Su misión en pocas palabras es "mejorar las condiciones de la Ciudad de Posadas y ser modelo de gestión y políticas donde se prioriza la calidad ambiental y social en todo el ejido municipal".

¿Qué tipos de cambios se han logrado gracias a las distintas iniciativas del Centro Verde Municipal?

Los cambios son varios, pero el principal probablemente sea poner a la sustentabilidad y a la sostenibilidad en agenda en la ciudad. El intendente Leonardo Stelatto desde que comenzó su mandato puso como ejes de gestión dos cosas principales que eran la inclusión y la sostenibilidad. Dentro de este último, el Centro Verde juega un rol fun-

damental porque es donde se articulan las diferentes iniciativas referentes principalmente a gestión de residuos, sean orgánicos, voluminosos o reciclables. Se han vuelto a la economía circular más de 500 mil kilos de residuos, también se han efectuado diferentes campañas y concientizaciones con vecinos.

¿Qué se realiza en el Parque de Restauración Ambiental?

Es un parque que se creó dentro del Centro Verde donde con diversas técnicas de origen orgánico —que tiene que ver con el trabajo del suelo, la generación de biofertilizantes con la generación de abonos y con el buen manejo de especies—, se restauró una zona que estaba fuertemente impactada y por eso los estudiantes, las comisiones barriales, todos los que visitan el santuario pueden visualizar de qué manera nosotros podemos recuperar el suelo que es fundamental para nuestra subsistencia. Allí tenemos tres sectores bien marcados: una parcela de alta densidad, una parcela borde del arroyo y una parcela de paseo público. Están pensadas para medir qué especie se desarrolla mejor de acuerdo a nuestro clima ahora. Recordemos que Misiones tiene más o menos 1700 mm de lluvia al año, eso hace que la vegetación crezca bastante, pero también hace que se adapten muy bien diferentes especies de árboles y entonces tenemos algunas especies que son exóticas que se traen a Misiones y que nos generan problemas después con la con las locales.

¿Por qué es tan importante abordar las problemáticas cotidianas de una ciudad con la naturaleza como aliada?

En un contexto como el que nos toca vivir a nosotros hoy por hoy, donde el cambio climático ya es una realidad, los esfuerzos de los Estados en general van tendientes a mitigar esto, a tratar de ralentizar los efectos más dañinos y a reducir la vulnerabilidad de las poblaciones. Por eso es muy importante despertar el interés de los vecinos. Nosotros en Misiones tenemos un régimen pluviométrico bastante elevado, llueve bastante. Pero ahora, motivado por el cambio climático, llueve mucho más intensamente en poco tiempo, lo que hace que las crecidas sean mucho más intensas. Las campañas que llevamos adelante tienen que ver con esto, con ser responsables del cambio que creamos a la sociedad y que nuestros hijos tienen los mismos derechos que nuestros papás. Por lo tanto, si los arroyos están contaminados en Posadas, mucho tiene que ver la actitud de los vecinos. Es cuestión de ir un poco pasando esta "posta" aportando desde el Estado la infraestructura necesaria, aportando el sistema de reciclaje, los lugares a donde se puede compostar, puntos limpios a donde llevar residuos voluminosos. En el centro le damos herramientas al vecino para que pueda tener mejores prácticas y que ese colchón viejo que no saben dónde tirar, que ese mueble que se le rompió y no sirve más, los escombros, los neumáticos y todas las diferentes familias de los residuos tengan un lugar a donde llevarse. Todo esto hace que nosotros estemos cuidando el ambiente, por eso es importante relacionar la prestación de los servicios públicos ya no con el enfoque de que la basura salga rápido el frente de tu casa, sino un servicio público que se presta desde el punto de vista ambiental.

¿Qué apoyo reciben del Estado nacional o provincial?

El apoyo desde el Estado viene en diferentes formas. La ciudad de Posadas ha recibido apoyo desde el programa Casa Común, donde hemos recibido diferentes maquinarias para trabajar en el centro de reciclaje. También hemos recibido algunas cooperativas que trabajan en la ciudad de recuperado urbanos, recibimos maquinarias del programa Argentina Recicla. Por otro lado, hay diferentes capacitaciones que se brindan, por ejemplo el manejo de residuos orgánicos. Son muy bien entregadas esas capacitaciones, dictadas por profesionales, con buenas dinámicas, hechas de manera asincrónica, cosa que nosotros podamos cumplir con nuestra función pública y a la vez estudiar. De nación tenemos un montón de apoyo y ni hablar de provincia. Cuidar el ambiente es política de estado provincial y municipal porque en Posadas somos guardianes de buena parte de la biodiversidad de Argentina, así que desde el Ministerio de Ecología tenemos una secretaría de cambio climático donde se trabaja la temática y se está trabajando codo a codo en esto. Nación financia muchas cosas y capacita. Provincia ayuda en la gestión intermedia de cómo llegar a funcionarios nacionales, al Consejo Federal de Medio Ambiente (COFEMA) y diferentes cuestiones de vinculación.

¿Qué importancia tiene el Jardín Botánico Alberto Roth?

Para nosotros es importante mantener la infraestructura verde de la ciudad y por esa razón protegemos esa zona. El Jardín Botánico es súper importante, son 11 hectáreas que resguardan mucho la biodiversidad que hay en Posadas. Realizamos diferentes trabajos de investigación en conjunto con la Universidad Nacional de Misiones (UNAM) de mapeo de especies y trabajo con hongos. La UNAM tiene su parte de ingeniería química, donde hay Magíster en Gestión Ambiental y diferentes tipos de investigaciones. Las facultades forestales también trabajan mucho eso y ahora incluso se están haciendo trabajos de investigación, como lo relacionado con la fauna y la presencia de murciélagos, que sabemos la importancia que tienen para la regulación de diferentes especies.

¿Cómo se realiza el procesamiento de residuos verdes derivados de la poda de arbolado?

Los residuos de poda en la ciudad de Posadas son muy abundantes y en temporada de poda pueden llegar a registrarse cantidades similares a lo que se saca de residuos domiciliarios. En Posadas estamos entre 8000 y 10000 toneladas anuales de residuos de poda. Esto se procesa íntegramente, ya que tenemos un sistema bien armado para que el operativo sea lo más prolijo posible y se llegue a todos los barrios.

Una vez que se recolectó esa poda, viene al Centro Verde Municipal, donde se clasifican en 3 fracciones. Tenemos una parte que va a tener ramillas y hojas que es prácticamente toda verde que va a una máquina y lo que se hace es generar la parte seca que pueda ir al compostaje y a la generación de sustratos. Después, con la segunda fracción, que sería lo que son ramas y troncos que tienen aproximadamente entre 2 y 6 pulgadas, se lo mandamos a una chipeadora de mayor tamaño y se hacen chips de madera llamados leñosos. En general usamos eso para decoración, para una ambientación dentro de la ciudad, para cubrir el suelo desnudo y para mitigar la erosión. Eso tiene mucho uso, ya que tenemos muchos metros cuadrados de parque. Como en Misiones no tenemos red de gas natural, todavía en muchos sectores vulnerables se usa la leña para calefaccionar, para cocinar. Eso es un buen ejemplo de economía circular de algo que era residuo y que ahora se aprovecha íntegramente.

¿Cuáles son los futuros proyectos del Centro Verde Municipal?

Estamos trabajando en uno de los más importantes: la generación de un laboratorio de residuos que se ha generado en conjunto con el Conicet, con la Universidad Nacional de Misiones y con una fundación que trabaja la temática en la ciudad de Posadas. Se ha generado una suerte de unión para trabajar y generar este laboratorio de residuos donde se van a transformar a los mismos en materiales. Se busca que esa transformación venga asociada a una transferencia de tecnología, lo cual quiere decir que los materiales que se desarrollen, los procesos productivos que se implementen, que lleguen a cooperativas. Nosotros ya estamos dando capacitaciones para que la gente de cooperativas, estudiantes, secundarios y todo ya vayan formándose en esa perspectiva de aprovechar los residuos para generar materiales de manera local.

¿Qué problemáticas medioambientales de Posadas aún no han podido abordarse?

Las problemáticas ambientales que por ahí venimos un poco más lento son las que tienen que ver con barrios vulnerables y cuencas urba-

nas. Aquí tenemos siete grandes arroyos que quizá en otros lugares de la Argentina ya serían considerados ríos por el caudal que tienen. Estos 7 grandes arroyos, más los afluentes que tienen en general, suelen tener asentamientos, descargas cloacales y regulares y, que están relacionados con la vulnerabilidad de las poblaciones. Si sumamos la vulnerabilidad con el riesgo de mayores crecidas, como comenté de tormentas más intensas, la verdad es que es fundamental trabajar en eso. Es una problemática ambiental-social porque tenemos la contaminación del arroyo y tenemos el mal uso del recurso agua, pero además asociado a un riesgo, a un problema latente con los vecinos que viven en malas condiciones sociales. Al respecto tenemos diferentes estrategias que se quieren llevar adelante, pero como toda problemática social, requiere múltiples abordajes.

Con la experiencia de Posadas, ¿cree que otros municipios podrían llevar adelante acciones similares?

Creo que muchos municipios podrían llevar adelante acciones similares, principalmente por el hecho de que, en general, cuando un municipio mediano/chico piensa en hacer algo y mira lo que están haciendo las ciudades grandes o las más desarrolladas, siempre tendemos a pensar de que hay una cuestión presupuestaria en el medio y que por eso la ciudad tal o cual puede llevar adelante ciertas iniciativas. Nosotros somos una ciudad que tiene menos de 500 mil habitantes, una ciudad mediana de la Argentina y una de las 10 capitales del país más pobladas. Aún así, creemos que nuestra experiencia es perfectamente replicable en otros municipios.

¿Qué lugar cree que tiene la sustentabilidad en la agenda política de los gobiernos argentinos?

La verdad es que hoy por hoy tiene un lugar muy importante desde lo discursivo y vemos que está presente en la mayor parte de los discursos, de los ejes de campaña, en fin, se escucha mucho las palabras "ambiente", "juventud" o "sustentabilidad". En el gobierno de la provincia de Misiones hay mucho compromiso con esto, en apoyar estas iniciativas, porque la verdad es que la municipalidad sola no podría avanzar en esto, así que hay compromisos, sobre todo en nuestra provincia. Tuvimos buen apoyo del Gobierno de la Nación, así que tampoco podríamos decir que no esté en agenda. Yo creo que sí falta, más que en los gobiernos, mucho más compromiso de los vecinos. Estamos muy acostumbrados a que la basura tiene que tener un costo cero, una vez que a mí no me sirve más algo y lo tengo que tirar, alguien debe venir y llevárselo gratis. Eso es un error de concepto, es un cambio de paradigma que tenemos que lograr. Después tenemos como muy metido que la mayor parte de los recursos naturales no se van a terminar, lo cual también hay que empezar a cambiar. Hay que empezar a defender, valorar más estos recursos naturales: agua dulce, litio, tierras especiales, diferentes cuestiones que tenemos en nuestro en nuestro país que son difíciles de mantener, que son difíciles de sostener. Creo que en la sociedad hay mucho más interés en la temática, sobre todo en lo que es sub 30, entre quienes hay mucho interés en trabajar la temática ambiente, en hacer realmente acciones que muestren que se están cambiando las cosas. En conclusión, creo que ocupa un lugar importante desde lo discursivo, pero que todavía falta más en los hechos.

A Brand of CNH Industrial

NEW HOLLAND CONSTRUCTION

CONSTRUIMOS SOLUCIONES PARA EL ÉXITO DE SUS PROYECTOS.

NUESTRO *valor* ES USTED

CNH INDUSTRIAL | CAPITAL

La durabilidad de un pavimento rígido y la versatilidad de un flexible

El intertrabado provee una superficie rígida y durable con una vida útil de más de 40 años. Se destaca su altísima reparabilidad, que puede adaptarse para pasajes o zonas peatonales, dado que es un limitador natural de la velocidad de los vehículos y que gracias a su construcción totalmente en seco permite su inmediata habilitación al tránsito.

El pavimento intertrabado —muchas veces también conocido como articulado— es la tercera alternativa para construir calles urbanas que se suman a los ya conocidos como asfálticos y de hormigón colado in situ. La principal diferencia es que está compuesto por piezas premoldeadas de hormigón vibrocomprimido, clasificado también como segmentado.

En el caso del intertrabado, las piezas se colocan ya terminadas y conociendo sus propiedades técnicas dado que son ensayadas previamente a su instalación. En cambio, en el caso del concreto asfáltico o el hormigón plástico (en estado fresco), recién se conocerán sus propiedades una vez construidos y sus probetas ensayadas a los 28 días, por ejemplo, en el caso del hormigón.

EL ADOQUÍN DE HORMIGÓN

Este es un producto de ingeniería, adecuadamente diseñado y fabricado con equipos de alta potencia de vibrado y prensado, pudiendo alcanzar altos estándares de calidad por ser un elemento de hormigón "seco" y curado en planta bajo condiciones constantes de temperatura y humedad. Sus formas y espesores son variables, destacándose fundamentalmente dos: el adoquín rectangular tipo ladrillo también conocido como Holanda y el adoquín dentado rectangular angulado también llamado UNI, ambos de 6 cm u 8 cm.

Para el control de calidad, los adoquines de hormigón vibromprimido deben cumplir con los requisitos mínimos contenidos en la norma IRAM 11656: tolerancia en las medidas, resistencia a la flexo-tracción, resistencia a la abrasión y absorción de agua.

La Asociación Argentina del Bloque de Hormigón (AABH) dispone de un listado de los principales fabricantes del país y el estado de su certificado de aval de calidad otorgado en función de los resultados de los ensayos realizados en un laboratorio acreditado.

El intertrabado o articulado provee una superficie rígida y durable con una vida útil de más de 40 años, compuesto por piezas que se van trabando entre sí y que son contenidas lateralmente por ambos cordones cuneta existente a ambos lados de la calzada. Todos los adoquines de un sector trabajan conjuntamente para distribuir las cargas hacia las capas inferiores, aprovechando el efecto de "bóveda" para descomponer el esfuerzo vertical en una componente horizontal, los que se suman al giro de los neumáticos.

Por su carácter de ser segmentado, es decir, compuesto por adoquines que se colocan a mano o mecánicamente, tiene una altísima reparabilidad: ante cualquier depresión o deformación de la base de apoyo, estos pueden ser retirados y vueltos a colocar una vez reparada dicha base, siempre en seco sin dejar marcas y liberado en forma inmediata al tránsito.

Es por eso que también se lo conoce como un pavimento urbano que "da revancha" en caso de ser necesario corregir deformaciones o baches causados por el tráfico.

Además, tiene un valor agregado muy apreciado: es estético y más aún si las piezas son de color. Siempre comparando con las otras alternativas en el ámbito urbano, el pavimento intertrabado tiene el valor agregado de la esteticidad, ya que la capa de rodadura obtenida con cualquiera de los padrones de colocación posibles, presenta una superficie atractiva por las líneas o dibujos que se generan cualquiera sea el patrón de colocación. Además, estas piezas pueden variar de forma, espesor y también de color según sea el pigmento que se use al momento de su fabricación en una planta industrializada. También se usa en pasajes o zonas peatonales, dado que es un limitador natural de la velocidad de los vehículos que por allí transitan. A este efecto los urbanistas lo llaman "calmando al tráfico".

USOS Y APLICACIÓN EN PAVIMENTACIÓN URBANA

El principal uso de este tipo de pavimento es la construcción de calles y avenidas dentro del terreno municipal. El paquete estructural es el mismo que se usa para las otras dos alternativas y debe existir a ambos lados de la calzada cunetas longitudinales que permitan la evacuación del agua de lluvia superficial que es aportada transversalmente debido a la pendiente del 3% del gálibo de la calle.

Muchas veces, los municipios o barrios privados ejecutan un collar con adoquines colocados de punta contra la cuneta y llevando la línea hacia el interior, de forma tal de evitar las irregularidades de los bordes de las cunetas.

Otra aplicación que va ganando importancia en los últimos años es la recuperación de pavimentos urbanos de hormigón o de asfalto, mediante el recapado de los mismos, con un pavimento intertrabado de adoquines colocados encima de una cama de arena gruesa de 2 cm de espesor, aprovechando además la capacidad portante que todavía conservan esos pavimentos deteriorados ya casi fuera de servicio. Una ventaja que se destaca en este caso es que se evita la demolición de esos pavimentos urbanos, evitando el impacto que tiene esa operación tanto para los vecinos como para el ambiente.

Entre las normas y condiciones para construir pavimentos urbanos, la escorrentía superficial provocada por agua de lluvia recogida por los techos de las viviendas debe ser captada en la superficie de la calzada permeable y enviada hacia las capas subterráneas y/o recuperada para determinados usos. Eso implica evitar inundaciones aguas abajo y filtrar también hidrocarburos y metales pesados existentes en la calzada.

Este sistema de pavimentación genera las condiciones ecológicas, económicas, sociales y políticas para que su funcionamiento sea armónico en el tiempo y en el espacio. Por lo tanto, el pavimento intertrabado es correctamente calificado como sostenible.

Entre sus ventajas, se puede mencionar:

- Tiene la durabilidad de un pavimento rígido y la versatilidad de un flexible.
- Puede ser utilizado en una variada gama de aplicaciones, desde pavimentos sometidos a elevadas cargas como en sendas peatonales.
- Es antideslizante, por lo que reduce considerablemente las patinadas y sus consecuencias.
- Se pueden hacer despertadores o reductores de velocidad en forma sencilla y simultánea al colocar las piezas.
- Su mantenimiento es prácticamente nulo y los adoquines son recuperables en un ciento por ciento.
- Su construcción totalmente en seco permite su inmediata habilitación al tránsito.
- Es posible hacer obras urbanas de tendido de cañerías desarmando el pavimento y recolocando los mismos adoquines, sin dejar marcas o cicatrices en la zona de trabajo.
- Es posible fabricar adoquines de color, mono o bicapa, y obtener superficies de alto valor arquitectónico, siendo muy utilizados para recuperar centros urbanos históricos.

Respecto a recomendaciones básicas, los adoquines son colocados en seco sin ningún tipo de aglomerante sobre una capa de asiento de arena gruesa y sus juntas selladas con arena fina. Para lograr que todas las piezas estén en un mismo plano, se pasa una placa vibrocompactadora dos veces en vertical y horizontal: la primera luego de colocados los adoquines y sus cortes en contra de los cordones de confinamiento y la segunda y última, al momento de barrer la arena de sellado. Los cordones de confinamiento son una parte fundamental del sistema y pueden ser de hormigón colado in situ o premoldeados en planta.

Si bien es cierto que la colocación de los adoquines es muy sencilla, también tiene, como cualquier otro sistema constructivo, sus características que le son propias y que deben ser respetadas. Es por ello que, por lo general, se arman cuadrillas de 6 a 7 operarios/as capacitados antes de comenzar los trabajos y a medida que van avanzando con su trabajo, su rendimiento aumenta: un operario puede colocar hasta 50 m2 por día o jornada laboral.

El adoquinado vial urbano ha demostrado ser una alternativa viable, de bajo costo, rentable, que permite la utilización de mano de obra y materiales en forma rápida y que no requiere la utilización de materia prima importada. El análisis comparativo, por ejemplo con el pavimento urbano asfáltico, demuestra que el adoquinado es rentable aun con niveles de tráfico vehicular menores de 30 vpd (vehículos por día). Esto sin incluir los beneficios de los peatones, ciclistas y usuarios de otros vehículos no motorizados y de tecnología intermedia.

Por otro lado, el mismo análisis demuestra que el asfalto tradicional en calles urbanas solo se justifica a niveles de tráfico mayores a los 200 vpd, situación en la que el adoquinado tendría una rentabilidad mucho mayor.

También resulta más barato en comparación con el pavimento de hormigón colado in situ, dado que de entrada su calidad debe ser igual o superior a un H30 (resistencia característica a la compresión igual a 30 MPa). Si a este costo se le suman todas las otras operaciones como colocación de pasadores, curado con membrana liquida, aserrado de juntas, sellado de las mismas y la mano de obra intensiva y uso y amortización de equipamiento pesado, siempre el adoquinado resulta más práctico y entre un 25% y un 50% más económico.

ERRORES MÁS COMUNES

Generalmente se considera al hundimiento o deformación de la base de un intertrabado como una patología atribuible a los adoquines propiamente dichos. En realidad, ninguno de ellos sufrirá ningún tipo de daño si cumple con los requisitos de norma IRAM. Ese "bache" es del paquete que está por debajo de la capa de rodadura compuesta por los adoquines, atribuible exclusivamente al diseño de la estructura y a la falta de control de la densidad de las capas inferiores y de la subrasante (cimiento o fundación sobre el que apoya todo el pavimento).

También se observan en algunas ocasiones errores puramente de colocación (falta de alineamiento en la colocación de las piezas o fallas contra los bordes de los cordones cuneta, entre otros), atribuible a la mano de obra.

Por sus dimensiones y relación de esbeltez, es prácticamente imposible que un adoquín falle por flexión.

TIMOTEO GORDILLO
Ing. Civil - Gerente técnico de la Asociación Argentina del Bloque de Hormigón

USOS MÁS FRECUENTES

- Terminales de contenedores en los puertos de Buenos Aires, La Plata, Madryn, Río Pilcomayo en Formosa, Ushuaia y Bahía Blanca.
- Plataformas y caminos internos en fábricas ubicadas en todo el país.
- Veredas y calles urbanas en ciudades y comunas.
- Terminales de colectivos.
- Caminos internos en parques y paseos públicos y privados.
- Playas de estacionamiento vehicular liviano y pesado.
- Calles internas en residencias y condominios.
- Costaneras y peatonales urbanas.
- Bicisendas.
- Instalaciones deportivas (caminos internos en campos de golf).
- Estaciones de servicio.
- Pavimentos internos en grandes almacenes y centros comerciales.
- Dársenas de paradas de colectivos urbanos.
- Carriles de giro en avenidas urbanas.
- Rutas secundarias y colectoras viales.

Inflación sin techo

PABLO ROVIRALTA
ARQUITECTO. EMPRESARIO. PRESIDENTE DE LA FUNDACIÓN TEJIDO URBANO.

> El crédito hipotecario es un instrumento indispensable para que un trabajador promedio pueda acceder a una vivienda

Diariamente, al anochecer, nos reunimos con nuestros seres queridos, nos aseamos, alimentamos y dormimos en un lugar que llamamos "casa", un bien esencial para el ser humano, su refugio. Como cualquier otro bien o mercancía, la vivienda está regida por un sistema de precios. Cuanto más claro y estable es ese sistema y el marco institucional que lo envuelve, más claros los acuerdos de expectativas, más dinámicas sus transacciones y más eficiente su cadena de producción y comercialización. En la base de todo sistema de precios confiable aparece una moneda sana, porque como casi nadie puede comprar al contado un bien que amortizará en 50 años, la precisa como instrumento de cambio.

El 20 de julio 2020 —en el corazón de la cuarentena del COVID19— unas 2000 familias tomaron un predio de 100 hectáreas en Guernica. Pronto fue tendencia en redes sociales y mantuvo su vigencia por varias semanas. A partir de entonces, Guernica dejó de ser el nombre de un cuadro de carácter político, elaborado por Picasso en plena guerra civil española (1937), para convertirse en un despertador de conciencias en torno al hábitat. En medio de tantas dificultades a las que nos somete nuestro país a diario, corremos el riesgo de naturalizar la gigantesca hipoteca social que produce la carencia de un bien esencial como la vivienda. Guernica no es más que un botón de muestra de las 5687 villas o asentamientos que, a modo de corales, rodean las principales ciudades de nuestro país. En la capital argentina, por ejemplo, contamos alrededor de 50 villas o asentamientos en los que habitan 300.000 personas. En el conurbano bonaerense ese número llega a 1.176 (eran 517 en 2001); allí sobreviven 1.124.000.

Creer que el Estado será capaz de atender el flujo de demanda de nuestra demografía sería una quimera. La Argentina precisa unas 300.000 nuevas viviendas al año para atender ese flujo. Si como proclama la propaganda de Presidencia de la Nación, se construyeron 100.000 a lo largo de la actual gestión (25.000 por año), no estaríamos atendiendo más que un 8% de ese flujo. Como sabemos, el flujo no atendido va a parar al stock, a donde en Tejido Urbano catalogamos 4 grandes tipos de déficits habitacionales: 1) villas y asentamientos, 2) casas y fábricas ocupadas, 3) hoteles e inquilinatos (los nuevos conventillos), y 4) conjuntos habitacionales obsoletos. Podríamos agregar un quinto —el hacinamiento en la ciudad formal, que abarca al 15,1 % de los hogares argentinos.

Algunos analistas proponen que la postración de nuestro país obedece, en buena medida, a su inobservancia legal, a su desprecio normativo, a su característica anomia, un mal eminentemente local. De ese laberinto podría salir, comentan, con mejores instituciones, que inspiren respeto y coaccionen la conducta de representantes y representados. Como la raíz a su planta, este síntoma guarda relación con el impúdico avasallamiento que del Banco Central hace el Poder ejecutivo para convalidar desequilibrios presupuestarios, absorbidos inicialmente con una mayor presión fiscal, luego con endeudamiento interno o externo y, más tarde o temprano, con emisión sin respaldo y desprecio por la moneda.

Todos los seres humanos queremos percibir ingresos a cambio de nuestro esfuerzo. Los argentinos, cuando la tenemos, nos espantamos y nos la sacamos de encima a cambio de cosas o experiencias que nadie pueda robarnos. Incapaces de gestar un nuevo pacto social monetario, nunca ahorraremos en nuestra moneda y el crédito a largo plazo seguirá reducido a niveles insignificantes, porque el sistema financiero no puede prestar lo que no tiene. Sin depósitos a largo plazo nunca habrá líneas estables de crédito hipotecario, instrumento indispensable para que un trabajador promedio pueda acceder a una vivienda y anticipo eficaz para que los desarrollistas inmobiliarios encaren inversiones significativas.

En un curso parecido se ubica PROCREAR, una marca pública valorada, con obras valiosas, pero que dejó solo 23.000 viviendas en 141 desarrollos urbanísticos a lo largo de 11 años, una estela insignificante en relación con el problema que describimos.

Si desaparece el crédito hipotecario, o aparece espasmódicamente, el sector inmobiliario seguirá enfocado en su pecera de oro y, por mal que nos pese, será razonable que así sea: no tiene espaldas para correr riesgos injustificados. Podría hacerlo el Estado con nuestros recursos pero, como sabemos, está abocado a refinanciar sus deudas.

Así comprobamos que lo que los desarrollistas producen está orientado a quienes no precisan endeudarse. El mercado potencial es enorme, pero exige un sistema de precios equilibrado, como el que gozan todos los países de la región. Perú y Uruguay, por ejemplo, multiplican por 10 nuestra relación de crédito hipotecario sobre PBI. En el caso de Chile, esa relación es 30.

El combate de la inflación parece ser el principal mandato social para las próximas elecciones; algo necesario aunque insuficiente, porque estas cuestiones requieren una alineación entre lo público y lo privado. Podemos citar muchos ejemplos de desajustes. Políticas troncales de, por ejemplo, acceso al suelo, incentivos a concesionarias de servicios y de protección del medioambiente, resultan indispensables para que la densificación y/o ampliación de la mancha urbana de todo nuestro país no sea a costa de generaciones futuras.

Si somos capaces de bajar la inflación anual a un dígito y crear este marco político, reaparecerá el crédito hipotecario, aumentará la oferta de inmuebles, bajarán los precios de compra y alquiler de los mismos, preservaremos nuestro marco físico y —lo más importante— la vida de nuestros compatriotas será más saludable, segura y productiva.

Desarrollar productos cómodos, seguros y funcionales

AreaUrbana dialogó con el responsable del área institucional de Möbel Cittā, Damian Castells. La empresa se dedica al equipamiento urbano sustentable para espacios públicos y desarrolladoras.

Para comenzar ¿En qué rasgo cree que ha crecido más la empresa Möbel Cittā desde su fundación en 2017?
Hemos pasado de ser un fabricante de mobiliario y equipamiento urbano, a consolidarnos como una empresa que brinda soluciones innovadoras y sustentables para espacios urbanos, tanto públicos como privados. El diferencial de nuestra propuesta está en el desarrollo de proyectos a medida según la necesidad de cada cliente y la incorporación de la sustentabilidad como vector fundamental de trabajo, basado en la utilización de materiales alternativos provenientes de la economía circular.

Dentro del mercado nacional, ¿en qué provincias están más presentes?
La región centro del país concentra la mayor parte de nuestras ventas, fundamentalmente Santa Fe y Buenos Aires. Sin embargo, tenemos vasta presencia en provincias como Tierra del Fuego y Salta, en este último caso con un representante comercial que nos da proyección en todo el noroeste argentino. Además, operamos en Uruguay desde el año 2021.

En innovación... ¿Podrías darnos detalles sobre su área de Equipamiento Inteligente?
El año 2023 está marcado por el lanzamiento al mercado de nuestra línea de mobiliario inteligente: Smartmöbel. Tuvo muy buena recepción de parte del mercado, empresas energéticas de primera línea y otras organizaciones comprometidas con la promoción de la movilidad sustentable que nos han validado. Esta nueva unidad ofrece soluciones para parkings para bicicletas y monopatines, estaciones para la reparación de rodados, lockers inteligentes, entre otros, con un mecanismo de traba electrónica que se abre y cierra por medio de una app. La proyección de Smartmöbel es para destacar, no solo por la potencialidad que tiene en el mercado local sino en toda América Latina. La transición en grandes ciudades hacia medios de transporte alternativos, como la bicicleta y los monopatines eléctricos es una tendencia mundial y es indispensable la generación de infraestructura para consolidarla.

¿Qué se debe tener en cuenta si o si a la hora de diseñar mobiliario urbano?
En primer lugar, es muy importante considerar el entorno en el cuál van a ser utilizados. Hay que pensar en materialidades y diseños aptos para uso intensivo y que, en lo posible, no requieran de un mantenimiento complejo y continuo. Otro punto importante es considerar al usuario, por lo que se debe desarrollar productos que sean cómodos, seguros y funcionales.
En lo que respecta estrictamente a Möbel Cittā, ponemos especial atención en las terminaciones y la estética, a la vez que ofrecemos instancias para la personalización del producto. Todos nuestros productos se pueden customizar según la imagen de cada ciudad o empresa, y eso es un aspecto que nos distingue por sobre el resto.

¿Dónde se encuentra y cuántos empleados tiene su fábrica?
Estamos ubicados en la ciudad de Las Parejas (Santa Fe), una región industrial que se caracteriza por contar con un ecosistema de empresas industriales pujante, el cual nos potencia y nos impulsa a innovar constantemente. Nuestro equipo está compuesto por 30 colaboradores, de los cuales algunos desarrollan sus actividades de manera remota o híbrida, otorgando flexibilidad en el trabajo lo cual es sumamente valorado.

“Las decisiones importantes las toman por nosotros todo el tiempo”

Andrea Goldin, licenciada en Ciencias Biológicas y Doctora en Ciencias Fisiológicas (UBA). Desde hace más de dos décadas se especializa en neurociencias y es investigadora del CONICET en el Laboratorio de Neurociencia de la Universidad Di Tella.

Las neurociencias brindan conocimientos científicos sobre la conducta humana para diseñar e implementar mejor las políticas públicas. Para detallar más sobre la toma de decisiones y las diferentes influencias en las mismas, Andrea Goldin, especializada en neurociencias, explica algunas cuestiones importantes del tema.

Foto: Vera Rosemberg

¿Cómo definirías las neurociencias cognitivas? ¿En qué se diferencian con otras ramas de la neurociencia?
Las neurociencias son las ciencias que estudian el funcionamiento del sistema nervioso. Es decir, del cerebro, los sentidos, la mente, cómo pensamos. Y se ocupan de entender —o de tratar de entender— cómo pensamos, entendemos y sentimos. Por su parte, las neurociencias cognitivas, en particular, son las que se ocupan de los humanos. De entender cómo pensamos, resolvemos problemas y qué nos pasa en la cabeza a los humanos. Después hay muchas otras ramas de neurociencias.

¿Qué evidencia neurocientífica existe respecto a la toma de decisiones en política pública?
La verdad es que hay poca evidencia. Por ejemplo, uno de los casos emblemáticos es el caso de la decisión por default —predeterminada o por defecto—, que es que básicamente somos holgazanes y entonces si una decisión ya está tomada y nosotros lo que tendríamos que hacer para tomar otra es cambiarla y explicitar que vamos a tomar otra, en general lo que se ve es que no lo hacemos. El ejemplo clásico es, que se vio en varios países, incluso en Argentina, cómo se levanta un montón la cantidad de donantes de órganos por ejemplo si lo sos por default. Cuando nacés vas a donar tus órganos y si vos no querés hacerlo, tenés que avisar.

RECIENTE PREMIACIÓN DE IBRO Y UNESCO

Al cierre de esta edición, Andrea Goldin recibió de parte de la Organización Internacional de Investigación del Cerebro (IBRO) y la Oficina Internacional de Educación (OIE) de la UNESCO una de las tres becas anuales de ciencia del aprendizaje que brindan. Es la segunda argentina en obtenerla. La beca comenzará en enero de 2024. La Iniciativa de Ciencia del Aprendizaje de IBRO busca establecer una asociación global que reconozca que la investigación en neurociencia es crucial para aumentar la comprensión de cómo aprende el cerebro humano e informar a los profesionales de la educación, los formuladores de políticas y los gobiernos cómo este conocimiento puede ayudar a abordar cuestiones urgentes, preocupaciones internacionales que van desde el desarrollo curricular y el aprendizaje hasta la migración y el desarrollo equitativo.

Lo que termina pasando es que nadie avisa y entonces todo el mundo se transforma en donante.

¿Qué estrategias han sido demostradas como eficientes para que las personas crean con más seguridad un estudio?
Las estrategias van a depender siempre de qué tipo de estudio hablamos, de qué población hablamos y de cómo nos comunicamos con esa población. No es lo mismo ni el lenguaje ni los medios por los cuales te vas a comunicar con un niño pequeño, con un adolescente, con un adulto, con un adulto mayor. Va a depender de la cultura también. Dicho eso, algo que suele funcionar muy bien es el principio de autoridad: que te dé la información alguien de tu confianza. Y también ver cómo los de tu alrededor o los que te importan, como tus vecinos, toman y se apropian o no de ese conocimiento. Entonces, si todo el mundo tira papeles al piso, vas a tirar papeles al piso en caso de que no te importe. En cambio, si de golpe gente que a vos te resulta relevante no lo hace, probablemente cambies una actitud. Incorpores de forma distinta la información y cambies tu accionar.

¿Cómo se vincula la neurociencia a la importancia de alimentarse y dormir bien? ¿Las políticas públicas deberían garantizar estos dos puntos?
Sin ninguna duda las políticas públicas deberían garantizar el buen descanso, lo que pasa es que eso es difícil, pero la buena alimentación sí podrían garantizarla. Por ejemplo, con buena enseñanza en las escuelas sobre la importancia del sueño, la importancia de la alimentación, sobre por qué conviene alimentarse de una forma y no de otra. De hecho, el etiquetado frontal va en esa línea y, sin embargo, nótese la cantidad de tiempo que se tardó. Hay otra ley que plantea que tiene que haber una cantidad de productos de pequeños productores en los supermercados, la ley de góndolas —que no se cumple—, eso podría ir en línea con una buena alimentación, principalmente porque una buena alimentación a nivel del sistema nervioso, lo que implica es productos lo menos procesados posible, lo menos elaborados por máquinas industriales, con la menor cantidad de aditivos, con azúcar o miel y no jarabe de maíz de alta fructosa, y con menos sal y azúcar. Por otro lado, hay bastante desconocimiento, ¿por qué es importante esto? Básicamente porque para que nuestro sistema nervioso funcione y podamos pensar, entender y sentir, hace falta que se comunique bien y que esté bien armado. Si no tenés una buena alimentación, no vas a poder sostener esas estructuras que son necesarias para que podamos pensar,razonar, sentir y movernos en el mundo y ser libres, en última instancia.

¿Es importante racionalizar las decisiones en vez de guiarse por las emociones?
Depende de qué decisión sea. Al cerebro se lo asocia con lo racional, entonces lo que sucede es que cuando querés tomar una buena decisión, esa decisión no tiene que ser impulsiva. No tiene que ser emocional. Si es una decisión muy emocional, entonces probablemente no sea la mejor. A veces está bien tomar esas decisiones. Un clásico ejemplo es: "no vayas al supermercado con hambre". Porque vas a comprar un montón de cosas que no necesitabas. ¿Y por qué? Te vas a dejar llevar porque con hambre se piensa peor, con sueño se piensa peor, cansados pensamos peor, estresados pensamos peor. También hay algunas decisiones que las tomamos muy rápidamente sin darnos cuenta y que las tomamos con un montón de experiencia previa y no son emocionales. Tampoco son racionales —es decir, conscientes— porque las tomamos rápidamente y suelen estar bien. Viene de muchísima experiencia previa que hemos ido juntando, muchas veces inconsciente. Hay lo que se llama en ciencias cognitivas el ingroup y el outgroup, que es básicamente cierta gente con la cual compartís algo y otra gente con la que no lo compartís. Los contrarios. Por ejemplo, puede ser Boca o River o el equipo que sea. Si sos hincha de Boca y alguien que nunca viste en tu vida también es hincha de ese equipo, entonces comparten eso e implica que vas a confiar más en esa persona. Le vas a creer un poco más si tenés que elegir a esa persona frente a un hincha de River —que tampoco conocés— para que te cuide una mochila. Es algo totalmente inconsciente.

¿Cómo influyen actualmente los algoritmos en las ideas y decisiones?
Los algoritmos están preparados para que vos no dejes de estar en esa red o la dejes la menor cantidad de tiempo posible. Y para eso, lo que buscan es que estés contento y conforme. Y finalmente terminan generando estas burbujas en las cuales nadie piensa distinto, porque al que piensa distinto no le dadas muchos likes, no hay mucha interacción y deja de mostrártelo. Hay un montón de estudios en los que se ve cómo la polarización política se puede ver en redes sociales perfectamente. Definitivamente, es algo que sería muy bueno regular desde el Estado.

¿Cree que la comunidad debe ser "notificada" que está siendo parte de un proceso intencional de influenciar sus decisiones?
Me encantaría decir que sí, pero la realidad es que todo el tiempo estamos influenciando decisiones. Por otro lado, ver qué es la intencionalidad. Uno al hablar le influye al otro en cosas que va a pensar. A su vez, el otro lo toma desde su impronta, su historia. etc. Muchas experiencias que vivimos las personas van a influir sobre nuestras decisiones —intencionales o no—, como el gesto que hace alguien o la pausa cuando habla. Sí me parece imprescindible que los que nos gobiernan, los que toman decisiones importantes, entiendan algunos conceptos muy básicos de cómo funciona nuestra cabeza, cómo pensamos, entendemos, nos comunicamos, qué cosas nos importan, de qué cosas no, qué cosas son biológicas e innatas, entonces hay que tener ciertos cuidados sobre cómo van a funcionar y qué otros procesos cognitivos se van desarrollando. Todo eso es clave para pensar que van a tomar las mejores decisiones para nosotros, porque es muy interesante pensar en la libertad, en tener libertad y en la libre albedrío y en la libertad de la toma de decisiones, pero la realidad es que la mayor parte de las veces tenemos cierta libertad para tomar algunas decisiones, pero son las decisiones que no importan, son decisiones chiquititas, pequeñitas, las decisiones importantes las toman por nosotros todo el tiempo.

SOL RENA

> "Me parece imprescindible que los que nos gobiernan entiendan algunos conceptos muy básicos de cómo funciona nuestra cabeza, cómo pensamos, entendemos, nos comunicamos y qué cosas nos importan"

Proyecto Las Golondrinas: un faro de conocimiento y colaboración en Argentina

La Fundación José A. Balseiro, en colaboración con el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Río Negro Seccional III (CARN Secc. III) y la Federación Argentina de Entidades de Arquitectos (FADEA), ha lanzado un emocionante desafío arquitectónico: el Concurso Nacional de Ideas y Anteproyectos para el Complejo de Encuentros Académicos de la Fundación José A. Balseiro "Las Golondrinas" en San Carlos de Bariloche.

Este concurso no solo representa una oportunidad única para la comunidad arquitectónica argentina, sino también un paso significativo en la misión de la fundación de promover la investigación en ciencia y tecnología, así como la colaboración interdisciplinaria y la sostenibilidad.

Desde su creación en 1987, la Fundación José A. Balseiro ha estado comprometida con la promoción de la investigación en ciencia y tecnología en Argentina. Además, su enfoque en la formación de recursos humanos en estas áreas y la transferencia de conocimiento a través de la cultura, la academia y la industria han sido ejes fundamentales de su labor. La Fundación “Las Golondrinas” se ha convertido en un faro de conocimiento y colaboración en el ámbito científico argentino.

Iniciativas como los talleres de pensamiento, escuelas avanzadas, migración de ideas y reuniones científicas han permitido que esta organización no solo impulse el desarrollo de la ciencia y la tecnología en el país, sino que también fomente el crecimiento intelectual y la colaboración interdisciplinaria, factores esenciales para el progreso de la sociedad en su conjunto. El apoyo de donantes visionarios, como la familia Loew, ha proporcionado a la fundación un espacio donde la ciencia dialoga con la sociedad.

OBJETIVOS DEL CONCURSO: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

En primer lugar, se buscó la creación de un entorno moderno y funcional que se adecúe a la visión de la fundación, proporcionando las condiciones necesarias para llevar a cabo sus actividades y promoviendo el bienestar de sus usuarios.

Además, se priorizó la sostenibilidad y la eficiencia energética en la propuesta arquitectónica. Esto implica la necesidad de dejar una huella significativa en términos de eficiencia energética y sostenibilidad ambiental, abordando así las preocupaciones apremiantes relacionadas con la energía y adoptando un enfoque responsable hacia la construcción y operación de edificios. La reducción de los costos de mantenimiento y la optimización en el uso de recursos son consideraciones esenciales en el diseño.

Asimismo, se reconoció la importancia de la integración con la ciudad. La relación armoniosa entre el nuevo complejo y el entorno urbano de San Carlos de Bariloche es un aspecto esencial; esto va más allá de la estética y abarca consideraciones prácticas y sociales que fortalezcan los lazos entre la fundación y la comunidad local. El proyecto no solo debe ser visualmente armonioso con la ciudad, sino que también debe contribuir positivamente a la vida de la comunidad.

El anteproyecto ganador ofrece una solución a las necesidades funcionales previstas, que se sustentaron en el entorno con sus componentes urbanos, ambientales, económicos, socioculturales y tecnológicos. El diseño demostró una voluntad innovadora, y al mismo tiempo, respetó la orientación hacia la construcción sustentable, lo que se evidenció tanto en el diseño arquitectónico, en el empleo de los materiales, en las soluciones estructurales, en las propuestas tecnológicas, de acondicionamiento y de comunicación, como en un criterio económico que atendió la relación costo-beneficio y redujo al mínimo posible los gastos de operación y mantenimiento.

El concurso de ideas para el complejo de encuentros académicos de la Fundación José A. Balseiro "Las Golondrinas" representa un emocionante capítulo en la historia de esta organización y en la evolución de la arquitectura sustentable en Argentina. Promover la innovación y la sostenibilidad no solo en la ciencia, sino también en la infraestructura que la respalda, es un testimonio del compromiso de la fundación con un futuro más brillante y responsable para todos. El proyecto ganador será un faro de conocimiento y un ejemplo de excelencia arquitectónica y ambiental para las generaciones venideras.

MEMORIA DE LOS AUTORES

La iniciativa plantea el desafío de concebir un proyecto en un terreno de gran valor paisajístico, pero que presenta complejidades debido a sus características naturales y a las construcciones preexistentes. En este contexto, invita a reflexionar sobre la forma en que la arquitectura debe integrarse armoniosamente en este entorno.

El sitio se caracteriza por un marcado desnivel de norte a sur, así como por la presencia de construcciones existentes y densos bosques de vegetación autóctona. La propuesta arquitectónica se basa en la adaptación y puesta en valor de estas condiciones en lugar de imponerse sobre ellas. El paisaje se convierte en el material de proyecto fundamental de la propuesta. Todas las decisiones son atravesadas por esta variable. De este modo, los edificios se implantan ajustándose en los espacios vacíos dejados por los bosques, buscando preservar las vistas panorámicas hacia el Lago Nahuel Huapi desde todos los puntos del terreno, evitando interrupciones visuales causadas por las edificaciones. Se proponen operaciones mínimas sobre el sitio, sin grandes movimientos de suelos ni recorridos vehiculares extensos o complejos. Bajo esta premisa, se preserva el acceso existente desde calle los Mimbres, entendiéndose como una situación favorable sobre la vi-

vienda existente y el desnivel en dicho punto.

La variedad de programas solicitados para las distintas etapas, sus variantes en cuanto a escala y posición sobre la pendiente, determinan un catálogo de edificios particulares que responden a un sistema único completado con la vivienda existente. La idea de sistema permite ordenar dicha diversidad, y al mismo tiempo, garantizar una ejecución en etapas.

El sistema de edificios se estructura en torno a un eje principal que atraviesa el terreno de norte a sur. Completa el sistema de edificios un camino a modo de "promenade paisajística" de geometría irregular, que recorre el bosque nativo y conecta diferentes puntos de sombra para el disfrute y la contemplación del paisaje natural.

Los estacionamientos se doblegan en dos pequeños sectores para disminuir su huella e impacto visual para el visitante. Un sector próximo al acceso podrá ser utilizado por usuarios de permanencia corta, y el otro sector podrá ser utilizado por usuarios permanentes o del alojamiento. Su tratado del suelo es del tipo natural para evitar superficies no absorbentes y ocasionar el menor impacto visual.

El área académica, junto con su auditorio, se materializa en un único edificio compacto próximo al acceso con orientación norte. Mediante un zócalo de hormigón armado se ajusta el desnivel del terreno y crean las condiciones para tener una planta de movilidad universal en todos sus espacios interiores y exteriores.

La huella determinada por el edificio abarca las posibles ampliaciones de sus espacios (auditorio, servicios) bajo la apropiación de los vacíos interiores (patios). Esta estrategia permite controlar la forma e imagen total del edificio, sin que se vea afectada por posibles cambios o crecimientos en etapas posteriores, como así también, reducir los movimientos de suelos en una sola etapa.

El programa interior se organiza en torno al vestíbulo, concebido como el espacio principal del edificio, que conecta todos los usos interiores y establece una relación directa con el entorno. Sus transparencias y vinculación con el semicubierto norte disuelven los límites interiores/exteriores brindando una experiencia espacial que pone en valor las características del paisaje.

La lógica del sistema constructivo, tanto vertical, con los pórticos de madera laminada y los muros laterales de hormigón revestidos en piedra; como horizontal de la cubierta, permite tomar todas las decisiones proyectuales en conjunto y coherencia. La descomposición de las columnas junto con las diagonales, alivianan su espesor y dejan correr las carpinterías en su separación, además de su función estructural para cubrir mayores luces. Finalmente, el intercolumnio de la galería hace una pequeña reminiscencia al bosque, pero en este caso, desde la lógica de la construcción. Su estructura formal facilita las necesidades técnicas y de mantenimiento para edificios de estas características, mientras que los sistemas constructivos y materiales utilizados (madera, hormigón y piedra) responden a lógicas locales de ejecución y disposición.

ÁREAS DE ALOJAMIENTO Y GASTRONOMÍA

Se plantea en dos edificios distintos, cada uno respondiendo a una lógica particular de ubicación en el terreno. El primero se implanta en la zona más privada del sitio. Aprovechando su planta baja y dos niveles en altura, encuentra su posición en un sector que le garantiza visuales largas hacia el lago y condiciones ideales para el alojamiento y tranquilidad del visitante. El edificio gastronómico se plantea como una pieza de hormigón semienterrada a modo de "edificio mirador". Su posición se determina teniendo en cuenta la garantía de vistas al lago desde el resto de los edificios, sobre todo de la vivienda existente. Su acceso desde el sendero principal atravesando el bosque, convierte su visita en una experiencia en sí misma, en donde el paisaje se hace presente en su balcón mirador, como si de un cuadro del Nahuel Huapi se tratara.

ARQ. CELINA M. SAVINO

+ Ficha técnica

Nombre:
Concurso nacional de ideas y anteproyectos Fundación Balseiro – Las Golondrinas

Promotor:
Fundación Balseiro

Organizador:
Colegio de Arquitectos de la Provincia de Río Negro - Seccional II

Auspiciante:
Federación Argentina de Entidades de Arquitectos

Primer premio

Autores:
FARO Arquitectura (Miguel Ángel Buscazzo, Joel German Curihuinca, Celeste Ailen Cid)

Colaboradores:
Juan Pablo Pérez

Un municipio bonaerense donde se fomenta la obra pública y el empleo

Villarino es uno de los 135 partidos de la provincia de Buenos Aires. Está situado al sudoeste de la provincia, limitado al norte por los partidos de Puan, Tornquist y Bahía Blanca; al sur por el Río Colorado, que lo separa del partido de Patagones; al oeste por la provincia de La Pampa, y al este por el Mar Argentino. Las islas Wood y Ariadna también forman parte de este partido.

AreaUrbana dialogó con Noelia Díaz, subsecretaria de Obras Públicas de la municipalidad de Villarino, quien dio un panorama de las principales obras que se realizan en el ámbito de su municipio.

¿Cómo puede evaluar la actual situación de la obra pública en su municipio?

Podría decirse que muy buena, se han hecho obras de cordón cuneta, pavimento, ampliación de las redes cloacales, de abastecimiento de agua y de gas natural, entre otras. En la actualidad, se encuentran en ejecución varias obras de infraestructura en las localidades del partido de Villarino. Aún falta mucho por hacer, pero tenemos muchos proyectos finalizados esperando la aprobación de la financiación para poder materializar las obras.

¿Cuáles son las obras que se están ejecutando en la actualidad?

En la localidad de Hilario Ascasubi se está ejecutando una obra de desagües pluviales urbanos del sector céntrico de la localidad, que contempla además del colector principal, la construcción de sumideros, cámaras de inspección, cámara de empalme y desembocadura.

También en dicha localidad, en el Barrio 24 de Septiembre, se están realizando 1297 ml de cordón cuneta, 132m2 de badenes, 2371 ml red de gas con 119 conexiones domiciliarias; 3529,5 m2 de veredas, plaza con pista de salud y juegos infantiles; y 70 columnas metálicas de alumbrado público, provistos con artefactos de luz led.

En Pedro Luro se están llevando a cabo varias obras de cordón cuneta en diferentes sectores de la localidad. En el jardín de infantes N°903 se está haciendo la ampliación de tres aulas y el SUM para dar servicio de comedor.

En Mayor Buratovich, en el Barrio Primavera, se están ejecutando 1.300,63 m2 badenes, 17.000 m2 de pavimento, 15.167 m2 de veredas y 9610 ml red de gas con 457 conexiones domiciliarias de gas. También se está construyendo una obra de distribución de agua potable.

En el Barrio Secundario se está realizando un obra de red de gas, que contempla un tramo de 1.410 ml aproximadamente.

Otra obra llevada a cabo en esta localidad es la construcción de 30 cuadras de cordón cuneta en el Barrio Las Diagonales.

En Médanos hay varias obras en ejecución, el Polideportivo Municipal que contempla la construcción de una pileta olímpica climatizada, buffet y baños.

También en el Barrio Hospital se llevan a cabo obras de veredas, cordón cuneta, 23 cuadras de pavimento, red de gas con las conexiones domiciliarias correspondientes, playón deportivo, plaza con equipamiento urbano y columnas de alumbrado público con artefactos de led.

En la escuela N° 55 de Médanos se está efectuando el recambio de aberturas, y se encuentran en ejecución muchas otras obras de ampliaciones y/o refacciones de escuelas, jardines y centros educativos.

En cuanto a salud, se está interviniendo el hospital subzonal de Médanos, se están realizando la etapa final de los consultorios externos; también se está trabajando en el área de geriatría refaccionando el sector baños y las habitaciones.

Una obra de gran importancia que se está llevando adelante en el Partido de Villarino es la ejecución de la obra básica y pavimentación del

OBRAS VIALES CLAVES PARA VILLARINO

La Dirección Nacional de Vialidad Nacional realizará en los próximos meses una mejora del asfalto de la ruta 22. Con un presupuesto oficial de 320.280.000 pesos, la obra abarca un tramo de poco más de 4 kilómetros, y se ejecutará entre los kilómetros 729 y 733, entre las localidades de La Mascota y Médanos.

El proyecto consiste en la ejecución de los trabajos necesarios para mejorar la transitabilidad en los sectores donde existe un alto grado de deterioro superficial de la calzada, como pueden ser baches, fisuras, desprendimiento de áridos y ahuellamientos. Esto tiene el objetivo de brindar condiciones de seguridad al tramo. En todo el tramo en cuestión se ejecutará sellado de fisuras, bacheo superficial y bacheo profundo con mezcla asfáltica en caliente, además de un bacheo profundo con suelo cemento. Asimismo, en algunos sectores se realizará el reacondicionamiento de banquinas con incorporación de RAP (producto del fresado) y el retiro y recolocación de barandas metálicas cincadas para defensa.

Además, el municipio se enuentra trabajando en la puesta en valor de caminos y accesos dentro de la ciudad.

Camino Médanos-Ombucta. Este camino es una vía de comunicación muy importante, si se tiene en cuenta que es el recorrido más directo que vincula la localidad Médanos y posibilita la conexión con la Ruta Nacional N°3.
En Algarrobo se está construyendo un Centro Sanitario Modular de 1050 metros cuadrados cubiertos, que contendrán consultorios ginecológicos, odontológicos, salas para consultas médicas y habitaciones de internación.

¿Hay obras que se licitarán en los próximos meses?
Dentro de las obras que se licitarán próximamente se encuentran las siguientes:
• Ampliación del Salón de Usos Múltiples en la Escuela Primaria N°1 de Médanos, que incluye además modificar los accesos y la colocación de nuevas aberturas de salida al patio.
• Terminación diez viviendas en Pedro Luro, que comprende la provisión de mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de la obra.
• Ampliación comedor y cocina de la Escuela Primaria N° 5 de Algarrobo.
• En Barrio Basso —localidad de Pedro Luro— se licitará una obra que comprende 5613 ml red cloacal con 36 bocas de inspección, 4794 ml de red de gas, 32.314 m2 de pavimento rígido, 4561 ml de cordón cuneta, 417 m2 de badenes, 2684 ml de veredas, materialización de 48 rampas peatonales y 109 rampas vehiculares, colocación de 105 postes de luz, colocación de 109 cestos de residuos domiciliarios y realización de una plaza de 450 m2.
• Sendas peatonales e iluminación en Mayor Buratovich.
• Obras de ampliación de red de cloacas en varias localidades del partido de Villarino y algunas obras de cloacas en diferentes localidades.

¿Qué presupuesto fue aprobado para las distintas obras en el periodo 2023?
El presupuesto en obras para el año 2023 fue de $2.261.000.000, que luego fue ampliado en $170.000.000 por medio de un convenio por nuevas obras gestionadas por el municipio.

¿Tuvieron que modificar el presupuesto de algunas obras por la situación económica del país?
Sí, con varias obras lo que ha ocurrido es que hemos tenido falta de concurrencia al llamado a licitación, quedando licitaciones desiertas o en otros casos los oferentes presentan propuestas que exceden ampliamente el presupuesto oficial; no pudiendo adjudicarse cuando dicha diferencia supera el 20%. En estos casos hemos tenido que actualizar el presupuesto y/o reducir el alcance de la obra en el caso de que la misma se financie a través de un convenio.

¿En Villarino se desarrollan planes o programas financiados por la Provincia, Nación u Organismos Internacionales?
Sí, tenemos convenios con la Provincia de Buenos Aires denominados "Municipios a la Obra" y también con Nación como por ejemplo "Argentina hace", "Argentina hace - Enohsa"; también con el Fondo de Integración Socio Urbana - Línea de Acción A "Integración Socio Urbana de Barrios Populares RENABAP" y con el Instituto de la Vivienda, entre otros.

¿Qué obras son las más demandadas por la población?
Hoy en día las obras que más solicitan los vecinos son las vinculadas a cloacas y agua; también las de cordón cuneta, aunque en menor medida.

¿Por qué aceptó este cargo en la subsecretaría de Obras Públicas del municipio?
Ya estaba trabajando en el municipio cuando me propusieron el cargo, así que conocía el ambiente de trabajo, el cual me gusta mucho, y estaba interiorizada en los proyectos que se estaban llevando adelante y las que obras se iban a ejecutar. Ser parte de todo esto fue una gran motivación.
Otra cosa que me motivó fue la gran variedad de tipologías de obras con las cuales trabajamos; es muy común en la ingeniería civil especializarse en algo y dedicarse a un tipo de obra. Si bien tengo mis preferencias en cuanto a esto; en la función que hoy llevo adelante estoy en contacto continuo con todo tipo de obras, lo cual requiere que con cada una te pongas en tema y esa es la parte que más me gusta.

¿Qué obra sueña realizar antes de finalizar su mandato en el municipio?
Podría decirte que todas las obras que proyectamos porque, a decir verdad, siempre surgen de una necesidad que generalmente es de los vecinos, te involucrás en eso, ponés mucha energía y le dedicás muchas horas de tu vida, sos parte de su creación, así que deseás que se materialice.
Aunque hay un proyecto que se llama "Paseo la estación" que se desarrolla en la zona de vías en cercanías a la entrada de Médanos que me gustaría que se haga. La primera vez que fui a Médanos, lo primero que pensé fue en un paseo lineal y un lugar de encuentro; creo que este proyecto genera eso.

¿Dentro de algunos años se ve continuando en la función pública a nivel municipal o provincial?
Me siento a gusto en la función pública municipal, creo que puedo generar un aporte desde mi profesión y actual función.

JOSE A. LEMOS

Estamos presentes en todos los terrenos

Repas.sa
Repas SA
Repas S.A. Maquinaria

MOVIMIENTO DE SUELO , DEMOLICIÓN ,MINERÍA , CONSTRUCCIÓN ,VIAL, FORESTAL

MINI - EXCAVADORAS SOBRE ORUGAS

EXCAVADORAS SOBRE ORUGAS

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

ROBEX 35z-9 Radio 0°	ROBEX 60-9S	HX60S	ROBEX 80CR-9- Cola Corta	ROBEX 150LC-9	ROBEX145 LCR-9 Cola Corta	ROBEX180LC-9
YANMAR 3TNV88	YANMAR 4TN94L	YANMAR 4TN94L	YANMAR 4TNV98	CUMMINS QSB 4.5	MITSUBISHI D04 FD - TAA	CUMMINS QSB 4.5
27,3HP a2.200 rpm	53HP a 2,200 rpm	48HP a 2,200 rpm	59HP a 2,100 rpm	113 HP a 2,100 rpm	119 HP (89 KW) a 2000 rpm	126 HP (94 KW) a 2.100 rpm
3.500 kg	5,700 kg	5,270 kg	8,350 kg	13,980 kg	14,980 kg	18.600 kg
0,11m³	0,18 m³	0,21 m³	0,28 m³	0,71m³	0,51m³	0,91 m³

EXCAVADORAS SOBRE ORUGAS

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

ROBEX 220 LC 9S	ROBEX 260 LC-9S	HX 300SL	HX 340SL	ROBEX 380 LC-9SH	HX 520SL
CUMMINS B 5.9 C (Tier II)	CUMMINS QSB 6.7	CUMMINS C 8.3 C	CUMMINS C 8.3 C	HIUNDAY D6AC - C	CUMMINS QSM 11 - C
155 HP (112 KW) a 1950 rpm)	173 HP (129 KW) a 2000 rpm	263 HP (196 KW) a 1900 rpm	263 HP (196 KW) a 1900 rpm	276 HP (206 KW) a 1900 rpm	353 HP (263 KW) a 1900 rpm
22.250 kg	25.500 kg	29.700 kg	32.700 kg	38.400 kg	52.000 kg
1,2 m³	1,50 m³	1,85 m³	2,10 m³	2,32 m³	3,2 m³ (Rockero)

EXCAVADORAS SOBRE ORUGAS

EXCAVADORAS ESPECIALES

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

HX 520SL FS	ROBEX 850LC - 9	ROBEX 1250 - 9	ROBEX 220LC 9S LR - Long Reach	ROBEX 380LC - 9SH DM - Demolicion	ROBEX 210 W - 9MH - Chatarra
CUMMINS QSM 11C	CUMMINS QSX 15	CUMMINS QSX23	CUMMINS B 509 C	HYUNDAI D6AC	CUMMINS B9.9
342 HP (255 KW) a 1900 rpm	510 HP (380 KW) a 1800 rpm	772 HP	150 HP (112 KW)a 1950 rpm	296 HP a 1900 rpm	196 HP
55.500 kg	84.000 kg	118.000 kg	24.605 kgs	46.317 kg	22.500 kg
3,2 m³	4,04 m³	6,7 m³	0.52 m³(Alcance 15.22 m)	Triturador Rotativo - Altura : 21.20 m	Pulpo HDSG (1200 kg)

EXCAVADORAS ESPECIALES

EXCAVADORAS SOBRE RUEDAS

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

HX 340SL TS- Telescópico	ROBEX 220 LC 9S AMP- Anfibia	ROBEX 290 LC 9 FC- Forestal	Cabezal Forestal	ROBEX 290LC 9MH - Chatarra	ROBEX 60 W - 9S
CUMMINS QSB 6.79 C	CUMMINS B 5.9 C	CUMMINS QSB 6.7	PONSSE	CUMMINS QSB 6.7	YANMAR 4TNV– 94 L
150 HP (112 KW) a 1950 rpm	150 HP (112 KW) a 1950 rpm	227 HP (169 KW) a 1950 rpm	H7	227 HP a 1950 rpm	53HP (140 KW) a 2200 rpm
44.605 kg	24.605 kg	34.800 kg	1.150 kg	32.710 kg	5.450 kg
1,4 m³ - Profundidad 29.5 m	0,52 m³ Alcance 15 m	Garra Forestal	Excavadora 16-22 Ton.	Pulpo HDSG (1400 kg)	0,18 m³

EXCAVADORAS SOBRE RUEDAS

PALA Y RETRO

MOTONIVELADORAS

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

ROBEX 140 W - 9S	ROBEX 180 W - 9S	ROBEX 210 W - 9S	H 940 C 4x2 4x4	HG 170 / HG 220
Cummins B 3.9	Cummins 6BT 5.9, Balde 0.89	CUMMINS B 5.9 C	PERKINS1104 44T	CUMMINS 6BA5.9-C180 / 6CTA8.3-C215
113 HP (84 KW) a 2.100 rpm	126 HP (94 KW) a 2100 rpm	178 HP (133 KW) a 2000 rpm	100 HP (74.5 KW) a 2200 rpm	177 HP (132 KW) / 214 HP (160 KW) a 2200 rpm
13.700 kg	17.300 kg	20.500 kg	6.800 kg	14.500 Kg / 15.800 Kg
0,58 m³	0,39 - 1,05 m³	0,51 - 1,34 m³	1,00m³ Cargador - 0.200 lts. Retro	Ancho de Cuchilla: 3.658 mm / 4.320 mm

CARGADORAS SOBRE RUEDAS - CHINA

CARGADORAS SOBRE RUEDAS

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

HL 630 L / HL 635 L - (Origen China)	HL 745- 9SB	HL 757 - 9SB	HL760 - 9SB	HL 770 - 9
WEICHAI powerful WP6	CUMMINS 6BTA 5.9	CUMMINS QSB 6.7	CUMMINS 6CTAA 8.3	CUMMINS QSL
125 HP (92 KW) a 2300 rpm	150 HP (112 KW) a 2200 rpm	173 HP (129 KW) a 2100 rpm	215 HP (160 KW) a 2200 rpm	280 HP (209 KW) a 2000 rpm
10.300 kg	11.550 kg	14.000 kg	17.600 kg	22.500 kg
1,70m³	2,1 m³	2,7 m³	3,1 m³	Balde Roquero 3,8 m³

CARGADORAS SOBRE RUEDAS

CAMION ARTICULADO

MINI CARGADORAS SOBRE RUEDAS

MODELO
MOTOR
POTENCIA DEL MOTOR (NETO)
PESO EN ORDEN DE OPERACION
CAPACIDAD DE LA CUCHARA(PCSA)

HL 775 - 9S	HL 780 - 9S	HA 45 (Camión ADT)	HSL 650 - TA	HSL 850 - TA
CUMMINS QSM 11	CUMMINS QSM 11	SCANIA DC 9	KUBOTA V2203M	KUBOTA V330 DI
300 HP (209 KW) a 2000 rpm	348 HP (260 KW) a 2000 rpm	500 HP (3260 KW) a 1.400 rpm	44,2 HP / 2500 rpm	75 HP / 2.400 rpm
24.100 kg	29.500 kg	42.800 kg/	650 kg	860 kg
Balde 4,5 m³	4,80 m³ Roquero Tipo Espada	Tolva 26 m³	0,31 m³	0,37 m³
	General 5,4 m³			

MOVING YOU FURTHER HYUNDAI

REPAS SOCIEDAD ANÓNIMA

Administración
Reconquista 336 - Piso 3 - C.A.B.A.
Tel: (54 11) 5757 7055
www.repas.com.ar

Venta, Post Venta y Repuestos
Ruta Panamericana 28,450 (colectora oeste)
B1611 - Don Torcuato - Buenos Aires
Tel. (54 11) 7090-5280/5286/5287/5284/5285
dontorcuato@repas.com.ar

Pavimento Urbano de Hormigón

COSTOS NOVIEMBRE 2023 | CUADRA $ 18.137.478,14 | M2 $ 24.710,46

En cada edición de *AreaUrbana* presentamos un estudio de costos actualizado de un modelo de obra vial urbana, que comprende una longitud total de 4 kilómetros en una zona llana, con un lapso de construcción de cuatro meses de obra. A continuación y teniendo en cuenta las cifras del último mes analizado se resumen las principales variables, mientras que la descripción de la tipología adoptada y las consideraciones del análisis de costos se ofrecen en los cuadros que se presentan más abajo.

Consideraciones:

El análisis de costos realizado sobre la obra vial tipo elegida, observa las siguientes consideraciones:

Los costos directos incluyen los materiales, mano de obra y equipos.

No se incluyen: costos indirectos, costos generales (o de oficina central), seguros, impuestos, gastos financieros ni beneficios empresariales.

Los costos de los materiales son tomados "puestos en obra", adoptando una distancia de transporte de 300 km para los agregados pétreos.

Si se desea estimar un precio partiendo de los costos directos informados, se pueden considerar los siguientes valores:
Costos indirectos 8% a 12%
Beneficio 10% a 15%
Impuestos (IVA, IIBB, Financieros) 24% a 26%

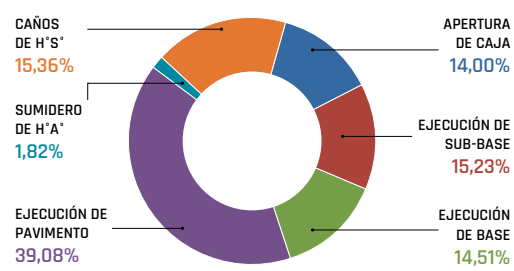
COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESIGNACIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	INCIDENCIA PORCENTUAL
I	Apertura de caja prom. 0,65m de prof. y ancho 8,64m. Incluye retiro del material sobrante, compactación y transporte.	m2	34.560,00 m²	$ 2.939,01	$ 101.572.185,60	14,00%
II	Ejecución de sub-base de suelo seleccionado de 0,20m de espesor y 8,34 m de ancho, incluye transporte y compactación.	m2	33.360,00 m²	$ 3.311,98	$ 110.487.652,80	15,23%
III	Ejecución de base de suelo-cemento de 0,15m de espesor y 8,34m ancho, con 6% en peso, incluye transporte y compactación.	m2	33.360,00 m²	$ 3.155,34	$ 105.262.142,40	14,51%
IV	Ejecución de pavimento de Hormigon Simple de 0,18m de espesor y 7,34m de ancho con cordón integral incluido curado aserrado y tomado de juntas.	m2	29.360,00 m²	$ 9.658,00	$ 283.558.880,00	39,08%
V	Sumidero de H° A° H21 tipo SP para calle pavimentada.	un.	40,00 un	$ 329.491,24	$ 13.179.649,60	1,82%
VI	Caños de H° S° (Incluye materiales y M.O.)	m	4.100,00 m	$ 27.180,15	$ 111.438.615,00	15,36%

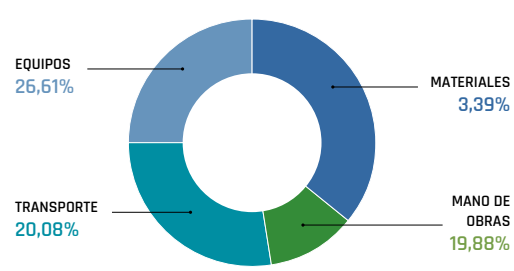
PRECIO MATERIALES E INSUMOS

DESIGNACIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
Acero	t	San Nicolás	$ 403.845,00
Arena especial	t	San Pedro	$ 3.025,00
Cemento Asfálticas	t	Olavarría	$ 260.000,00
Cal hidráulica	t	Olavarría	$ 32.800,00
Caño H°S° Ø 0.50 x 1,2m	Un.	Zona	$ 20.640,00
Cemento	t	Olavarría	$ 34.000,00
Madera p/encofrados	m²	Zona	$ 1.850,00
Piedra partida	t	Olavarría	$ 3.620,00
Suelo seleccionado	m²	Ezeiza	$ 1.310,00
Gas Oil	l	Zona	$ 280,00
Nafta	l	Zona	$ 260,00

INCIDENCIA POR ITEM



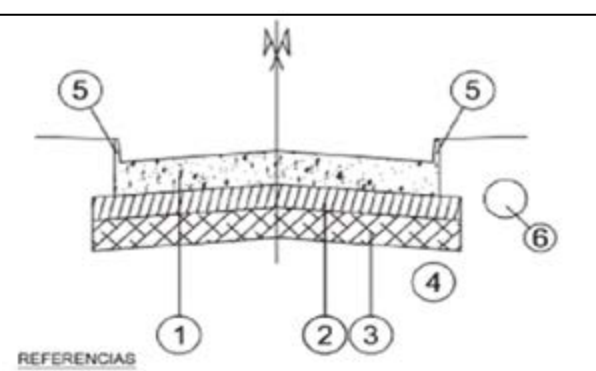
INCIDENCIA POR CONCEPTO



La tipología adoptada

Hemos considerado que un camino con las características que a continuación se detallan, abarca gran parte de las obras viales que se ejecutan en los municipios de nuestro país.

- Topografía: zona llana
- Longitud de obra: 4 km
- Plazo de ejecución: 4 meses



REFERENCIAS

1. PAVIMENTO DE H° SIMPLE - e=0.18 m Y 7.34 m DE ANCHO
2. BASE DE SUELO CEMENTO - e=0.15 m Y 8.34 m DE ANCHO
3. SUBBASE DE SUELO SELECCIONADO - e=0.20 m Y 8.34 m DE ANCHO
4. APERTURA DE CAJA e=0.65 m Y 8.34 m DE ANCHO
5. CORDON INTEGRAL
6. CAÑERIA DE HORMIGON SIMPLE

Estanislao del Campo
Un pueblo con distintas corrientes pobladoras

La localidad se encuentra ubicada sobre el sudoeste de la provincia de Formosa, a 135 kilómetros de su capital. Establecida por decreto, la fecha de fundación del pueblo de Estanislao del Campo es el 10 de noviembre de 1914, tomando como fundamento tres momentos históricos distintos del pueblo: el día porque fue el 10 de diciembre de 1936 cuando comenzó a funcionar la primera Comisión de Fomento, es decir comienza la vida institucional del pueblo; el mes porque fue el 2 de noviembre de 1935 cuando apareció en el municipio el doctor Esteban Laureano Maradona, que a través de su labor hizo universal al pueblo de Estanislao del Campo". Y por último, el año de 1914 porque fue cuando llegó a este lugar la punta de riel del entonces Ferrocarril Formosa a Embarcación.

La realidad cultural del pueblo de Estanislao del Campo se sustenta en lo que dejaron las distintas corrientes pobladoras que llegaron al lugar con sus características propias a cada lugar de origen: autóctona; guaranítica-correntina; chaco-salteña; y de inmigrantes europeos, de estos últimos se ve su influencia en el modo de expresión vocal y en algunos mitos y creencias, mientras que las otras se hallan presentes en todos los ámbitos: comidas, atuendos, mitos, creencias, etc.

Hay que resaltar que Estanislao del Campo se halla ubicado en una zona de transición junto con la localidad de Ibarreta, esto basado en los giros lingüísticos guaraníticos al este y chaco-salteño hacia el oeste.

La principal actividad económica que tiene el lugar es la fabricación de muebles de algarrobo. Dicho fenómeno fue el que le dio vida a la ciudad en sus comienzos ya que las madereras necesitaban personal y esos mismos obreros fueron los que comenzaron a poblar el lugar. Hoy en día las carpinterías asentadas a los costados de la vía del ferrocarril son un espectáculo único. Poseen gran capacidad para lograr una importante variedad de modelos de muebles que rozan con la artesanía.

CASA DEL DOCTOR ESTEBAN LAUREANO MARADONA

Se encuentra ubicada dentro de la ciudad de Estanislao del Campo, en la calle San Martín. El lugar es un homenaje al doctor Esteban Laureano Maradona. El mismo nació en Santa Fe, se doctoró en Medicina en Buenos Aires y se radicó en Resistencia. Su profesión lo llevó a participar en la guerra del Chaco. En un viaje de Formosa con destino a Chaco recaló accidentalmente en la ciudad de Estanislao del Campo. Allí vivió por más de 50 años y realizó trabajos como médico rural, naturalista, escritor y filántropo. Maradona se destacaba por su modestia y abnegación. Se hizo famoso cuando renunció a todo tipo de honorario y continuó viviendo con suma humildad y colaborando con su dinero y tiempo con aquellos que más lo necesitaban. A pesar de que pudo haber tenido una cómoda posición económica, gracias a la clase social a la que pertenecía, se involucraba con los que más necesitaban y repartía su riqueza y conocimiento ayudando a las comunidades de pueblos originarios ya sea en la parte económica como en la cultural. Además, el doctor escribió libros científicos de antropología, flora y fauna. Entre sus logros más importantes se encuentra la fundación de una colonia de originarios utilizando su influencia para que el gobierno le adjudicara algunas tierras fiscales. En dicha colonia enseñó trabajos agrícolas y la construcción de casas con ladrillos confeccionados por ellos mismos. Dejó testimonio de todos sus esfuerzos y luchas en su libro "A través de la selva". El mismo es un estudio antropológico de gran valor sobre la cultura indígena. Realizó también una valiente denuncia de las condiciones de vida de los indígenas y de su explotación en los ingenios azucareros. Esteban Laureano Maradona falleció en 1994, poco tiempo después de cumplir 100 años. Fue propuesto en dos oportunidades para el Premio Nobel de la Paz. También lleva su nombre el Colegio Provincial N°15 “Dr. Esteban Laureano Maradona”. La Institución creada en 2006, actualmente cuenta con 300 estudiantes de primero a sexto grado en Bachiller en Naturales.

Año 20 | N° 95 - NOVIEMBRE 2023

Director - Editor
Santiago D. Pica

Colaboraron en esta edición
Mariana Brizi
Mariano Carril
Miguel Distefano
José A. Lemos
Ing. Timoteo Gordillo
Patricia Osuna Gutierrez
Sol Rena
Pablo Roviralta
Martín Ryba
Arq. Celina M. Savino

Coordinación
Alejandro R. Pizzo

Diseño Gráfico
DG. Candela Insua

revista@areaurbana.com

areaurbana
es una publicación bimestral propiedad de
El Constructor SRL
Hipólito Yrigoyen 615 - piso 7° A - C1086AAI -
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Telefax (011) 5272-2000
correo@elcoeditores.com
www.elcoeditores.com

Los notas firmadas y los artículos individualizados no reflejan necesariamente la opinión de la editorial, siendo responsabilidad de los autores. Los espacios publicitarios, su mensaje y las imágenes son responsabilidad exclusiva de los anunciantes y de las empresas que los contratan.
Todos los derechos reservados.
Prohibida su reproducción total o parcial.
Registro de la Propiedad Intelectual
N° 5328625 / ISSN 1668-5660
AreaUrbana es Marca Registrada

Miembros de ADEPA

Próxima edición: Marzo de 2024

AreaUrbana es una publicación independiente no vinculada con cámara, asociación ni con ningún otro ente privado ni gubernamental. De contenido técnico y especializado, está dirigida a funcionarios, profesionales y proveedores interesados en la capacitación por medio de la divulgación de experiencias exitosas de gestión en los gobiernos locales y el conocimiento de nuevas tecnologías aplicables en nuestro medio.

suscripciones@elcoeditores.com

Impreso por Pausa Impresores

50 YEARS SOLID
WORLD OF CONCRETE®
informa markets

EXPOSICIÓN : 23 - 25 DE ENERO DE 2024
FORMACIÓN : 22 - 25 DE ENERO
CENTRO DE CONVENCIONES DE LAS VEGAS

APRENDIZAJE LEGENDARIO

¿Cómo le gusta aprender? ¿Prefiere una formación práctica, programas de certificación o los talleres interactivos? ¿Necesita aprender los fundamentos del hormigón, sobre la gestión empresarial y de proyectos, o busca conocimientos técnicos avanzados? Con cincuenta años a nuestras espaldas, nos hemos convertido en la autoridad en todo lo relacionado con el hormigón y la albañilería. Visite la World of Concrete, donde podrá asistir a más de 160 sesiones dirigidas por expertos, con contenidos que abarcan potentes tecnologías, operaciones eficientes y tendencias rentables. Encuentre los contenidos más completos a su medida para dominar su oficio y hacer evolucionar su negocio.

CONSTRUYA SU KNOW-HOW.

INFORMACIÓN SOBRE LA WOC

VER EVENTOS INTERNACIONALES

INSCRÍBASE AHORA en worldofconcrete.com

U.S. COMMERCIAL SERVICE
United States of America
Department of Commerce

DURBAN
Equipamiento Urbano

EMPRESA CERTIFICADA
Management System
ISO 3001:2015
www.tuv.com
ID 9108638511
TÜVRheinland CERTIFIED

ADMINISTRACIÓN Y VENTAS
Reconquista 1034 9° (CP1003)
C.A.B.A.
+54 9 11 4312 4010

PLANTA INDUSTRIAL
Ruta Prov. 6 Km 178
Los Cardales, Buenos Aires
+54 11 9 4741 0200

Visitá
durbanprecast.com.ar
info@durbanprecast.com.ar